



Rodinný dům 4 + 1

133 m², Praha-východ, Svojetice, Srbská





Rodinný dům 4 + 1

133 m², Praha-východ, Svojetice, Srbská

Pozemek	1 000 m ²
Zastavěná plocha	111 m ²
Zahrada	889 m ²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	Ano
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	40366

Nadčasový rodinný dům s prostornou jihovýchodně orientovanou zahradou s bazénem stojí na rohovém pozemku v obci Svojetice nedaleko Říčán a národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, asi 15 kilometrů od východního okraje Prahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s **francouzským oknem do zahrady**, kuchyně, toaleta, komora, schodišťová hala a zádveří. V podkroví jsou 3 ložnice a koupelna s WC.

Dům byl zkolaudován v r. 2003, v r. 2012 bylo provedeno zateplení a fasáda získala **kamenný obklad**. Členěná okna jsou plastová s izolačními dvojskly, střešní dřevěná. Obývací pokoj zútulňuje **krb**. Parkování je zajištěno v **garáži** a na zpevněné ploše na pozemku, kde je také **zapuštěný bazén** se zastřešením a **zahradní domek**. Dům je napojen na vodu i kanalizaci, navíc má **vlastní studnu**. Topení je ústřední etážové na elektřinu.

Obec propojuje s Prahou příměstská autobusová linka, cesta ke **stanici metra Háje** trvá půl hodiny. Pohodlnou dopravu do Prahy zajišťují také přímé vlakové spoje ze sousedních Říčán, které nabízejí bohatou nabídku služeb včetně škol. Místo obklopuje malebná zvlněná krajina s hlubokými lesy, unikátem jsou nedaleké bukové porosty NPR **Voděradské bučiny**, jižně od obce začíná turisticky oblíbený **kraj Josefa Lady**.

Užitná plocha 132,96 m², zastavěná plocha 111 m², zahrada 889 m², pozemek 1000 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

