



Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Prodáno

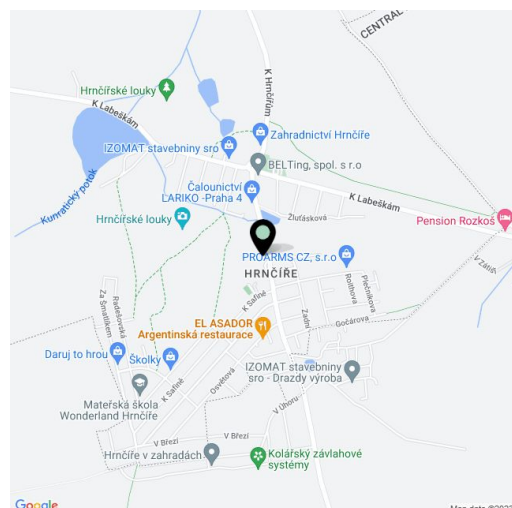




Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	1 garážové stání a 1 venkovní parkovací stání k dokoupení za příplatek 500.000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40364



Mezonetový byt s balkonem a 2 parkovacími místy je součástí komorní uzavřené rezidence Statek Šeberov navazující na původní selské stavení. K příjemnému bydlení přispívá poklidná venkovská atmosféra a veškeré služby v rychlém dosahu.

Prizemí tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, předsíň, toaleta, komora a schodiště do patra. Zde je hlavní ložnice s **balkonem**, druhá ložnice a koupelna. Podkroví je vyhrazeno pro **pracovnu**.

Neotřelá rezidence vznikla v r. 2014. Vyšší standard zahrnuje **dřevěná eurookna** a plovoucí podlahy (lamino a dřevo), interiér zútulňují **přiznané trámy**. Kuchyně i nábytek byly vytvořeny **na míru** truhlářem. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel. K bytu je nutné přikoupit **1 garážové místo a 1 venkovní stání** (za příplatek 500 000 Kč).

Lokalita v sousedství **přírodní památky Hrnčířské louky** a nedaleko **průhonického zámeckého parku** poskytuje široké možnosti volnočasových aktivit – v blízkosti se nachází rybníky, cyklostezky, dětská hřiště i sportovní areál. V okolí jsou také školy včetně mezinárodních i nákupní možnosti v nedalekých obchodních centrech. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Opatov trvá 7 minut. Místo má také snadný nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 79,55 m² (+ pracovna pod střechou cca 12 m²), balkon 5,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

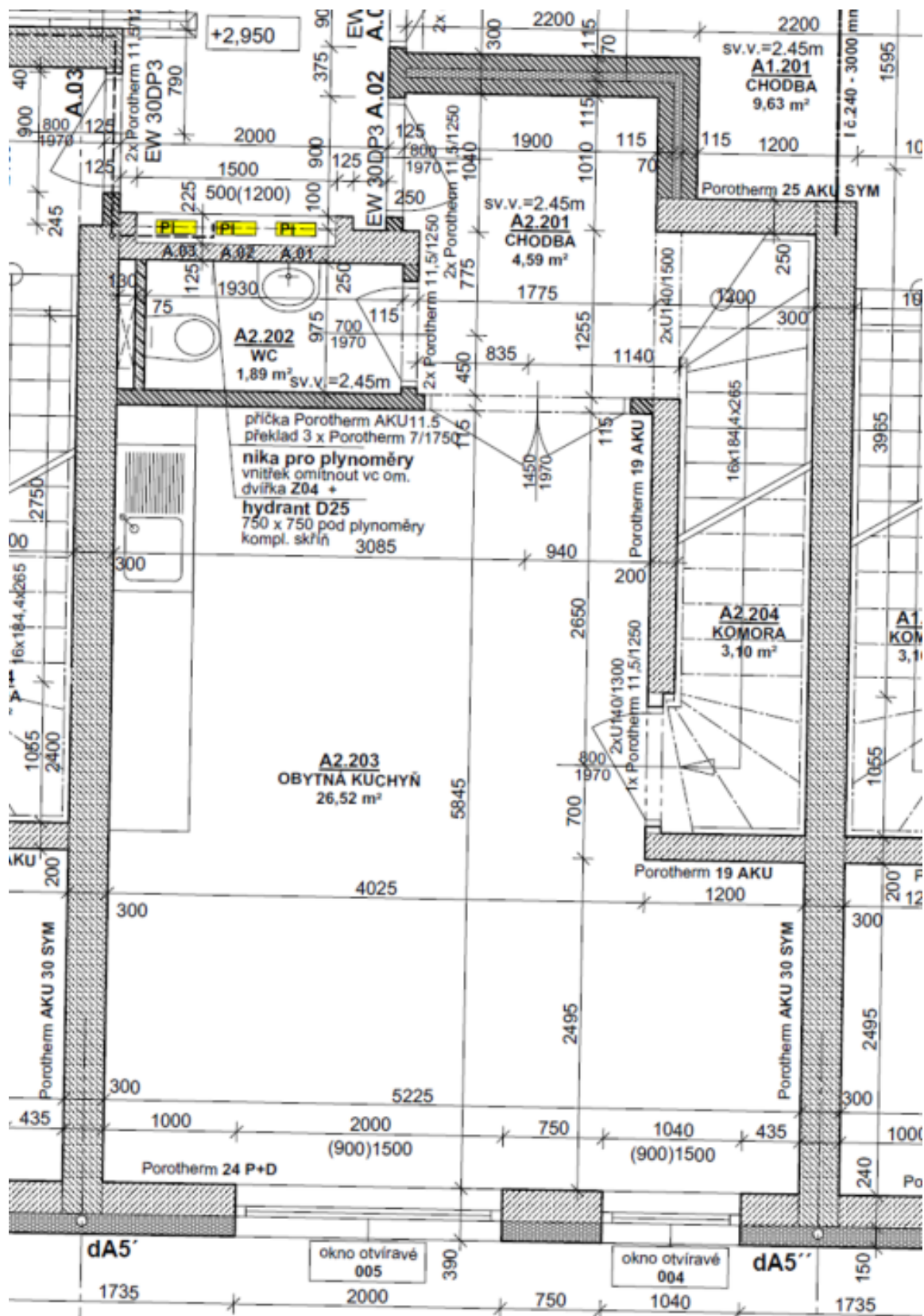
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Prodáno





Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Prodáno

