



## Pozemek

1278 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

4 500 000 Kč | 177 340 €





## Pozemek

1 278 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

4 500 000 Kč | 177 340 €

Cena za m <sup>2</sup>	3 521 Kč
Celková plocha	1 278 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40359

**Dobře přístupný stavební pozemek o výměře 1 278 m<sup>2</sup> se snadným napojením na inženýrské sítě se nachází 40 minut jízdy autem od Prahy, v obci Bořislav obklopené lesy chráněné krajinné oblasti České Středohoří.**

Územním plánem je plocha určena pro bydlení. Pozemek je možné připojit na inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda) a také na přilehlou komunikaci. V přípravě je výstavba obecní kanalizace. Pozemek nabízí absolutní soukromí, sousední nemovitosti jsou využívány především k rekreaci.

V obci funguje mateřská škola, knihovna nebo multifunkční hřiště. Základní škola je v sousední vsi Žalany, kam lze dojet během pár minut autobusem, veškerá další občanská vybavenost se pak nachází v **lázeňském městě Teplice** vzdáleném cca 10 minut jízdy autem. **Krásné okolí**, jehož dominantou je nejvyšší hora Českého Středohoří **Milešovka**, poskytuje nepřeborné možnosti pěších i cyklistických výletů.

Celková plocha 1 278 m<sup>2</sup>.

