



## Byt 4+kk

89.52 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

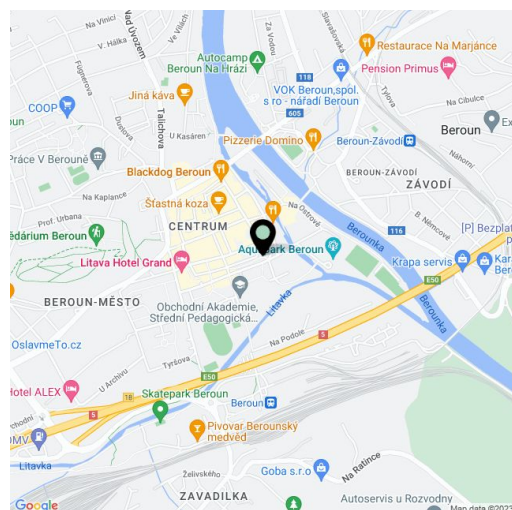




## Byt 4+kk

89.52 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40345



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností příkopení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m<sup>2</sup>, interiér 95,54 m<sup>2</sup>, balkon 10,19 m<sup>2</sup> +2,39 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

89.52 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

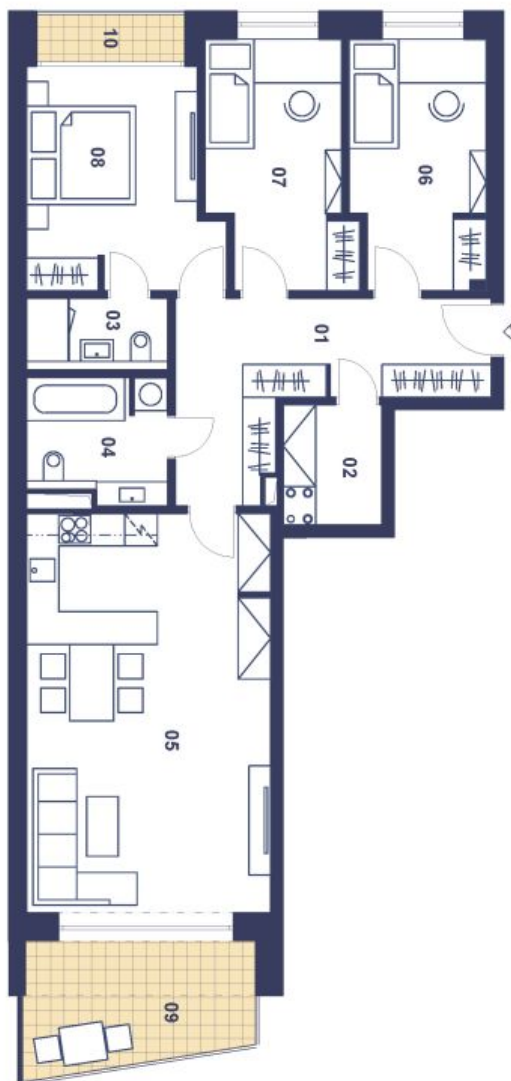
Prodáno



## C.24

Duplex: 4+kk  
Plocha bytu: 102,1 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	13,76 m <sup>2</sup>
02.	Komora	3,87 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	3,03 m <sup>2</sup>
04.	Koupelna	5,50 m <sup>2</sup>
05.	Obývací	33,32 m <sup>2</sup>
06.	Polkoj	11,22 m <sup>2</sup>
07.	Polkoj	11,26 m <sup>2</sup>
08.	Polkoj	13,58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		95,54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		102,1 m <sup>2</sup>
09.	Balkon	10,19 m <sup>2</sup>
10.	Balkon	2,39 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Kauza Bytu

Schéma podlaží bytu dlemu představuje výhledové řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kvalitativní lízka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (obrádek jako ilustrační doplnění). Převzetí patřičnými jsou řešitelné výše v ceně.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz