



Byt 4+kk

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

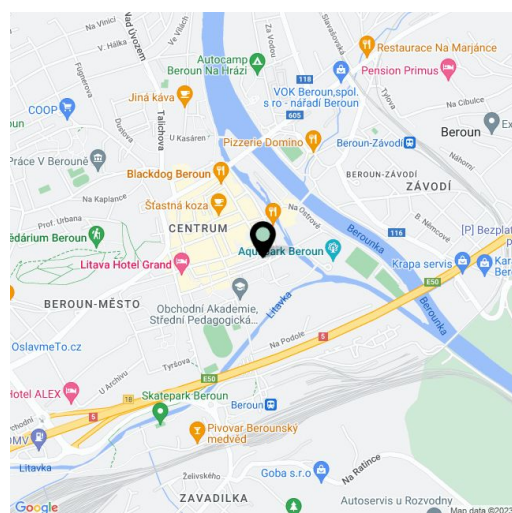




Byt 4+kk

79.67 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 101 m ² |
| Podlahová plocha* | 80 m ² |
| Balkón | 22 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40343 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkým balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jižně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě **parkovacího stání** (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 101,4 m², interiér 94,40 m², balkon 21,63 m².



Byt 4+kk

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

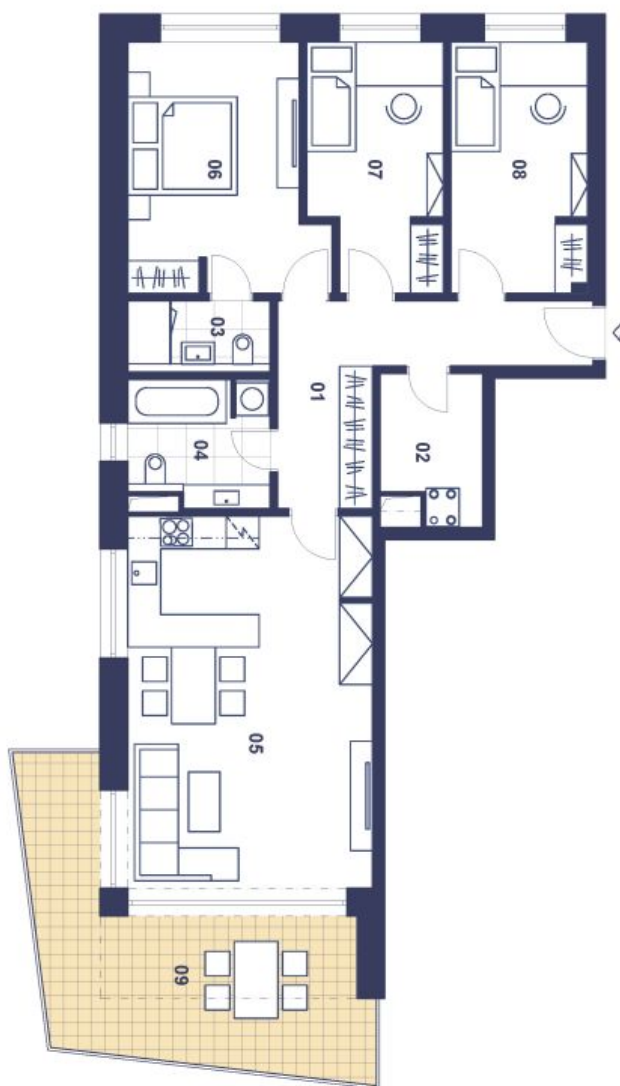
Prodáno



A.21

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 101,4 m²
Podlaží: 2. NP

| | | |
|-----------------------|----------|----------------------|
| 01. | Chodba | 11,35 m ² |
| 02. | Komora | 4,69 m ² |
| 03. | Koupelna | 3,06 m ² |
| 04. | Koupelna | 5,71 m ² |
| 05. | Obývací | 31,77 m ² |
| 06. | Pokoj | 15,46 m ² |
| 07. | Pokoj | 10,70 m ² |
| 08. | Pokoj | 11,66 m ² |
| Užitná plocha bytu | | 94,40 m ² |
| Podlahová plocha bytu | | 101,4 m ² |
| 09. | Balkon | 21,63 m ² |



Developed by:
VENUS

Kauza Bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Květináči 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz