



## Byt 2+kk

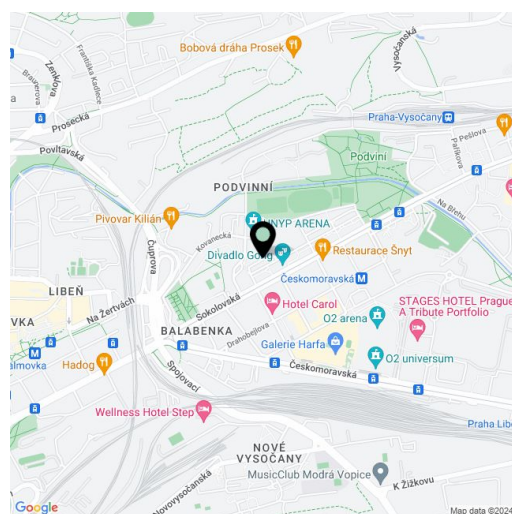
58.54 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova

9 490 000 Kč | 379 145 €



**Byt 2+kk**58.54 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova**9 490 000 Kč | 379 145 €**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40338



**Nově zrekonstruovaný světlý byt v 1. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem a společnou uzavřenou zahradou s posezením pro rezidenty. Budova stojí v blízkosti parku Podvinní a divadla Gong, nedaleko nákupní galerie Harfa a O2 arény. Rychlé spojení do centra tramvajemi, v blízkosti stanice metra Českomoravská (trasa B).**

Dispoziční uspořádání bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, 1 ložnice se skříněmi na míru, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba s **vestavěným nábytkem**. Oba pokoje mají příjemný severozápadní výhled do klidné uzavřené zahrady. K apartmánu náleží **sklep**.

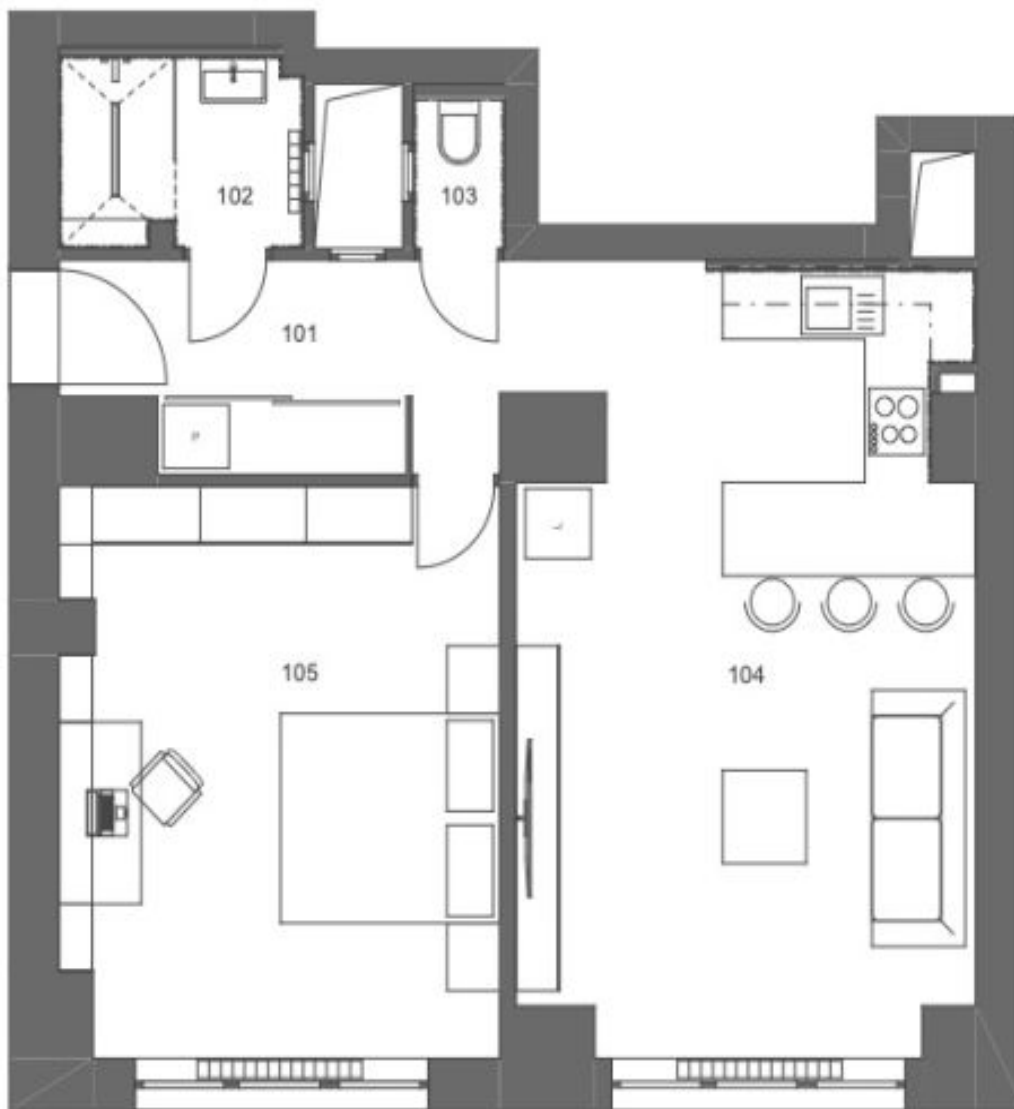
V bytě jsou položeny nové **dřevěné podlahy** a instalována **dřevěná okna s trojskly**. Apartmán má dostatek úložných prostor. Vytápění je zajištěno centrálně.

Umístění bytu v centru **Libně** znamená plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti včetně velkého nákupního centra, mnoha restaurací a kaváren, sportovišť a dětských hřišť. Stanice metra **Českomoravská** 250 m od bytu, stejně tak tramvajová zastávka. Klidné útočiště v zeleni představuje okolí povodí Rokytky a park **Podvinní**.

Podlahová plocha 58,54 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>. Výměra dle zaměření po rekonstrukci. V prohlášení vlastníka je byt veden jako 1+1.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**58.54 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova**9 490 000 Kč | 379 145 €****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
101	CHODBA	7,00
102	KOUPELNA	3,75
103	WC	1,14
104	OBÝVACÍ POKOJ + KUCH.	27,30
105	LOŽNICE	19,35
		<b>58,54 m<sup>2</sup></b>