

Byt 3+kk

Prodáno

76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

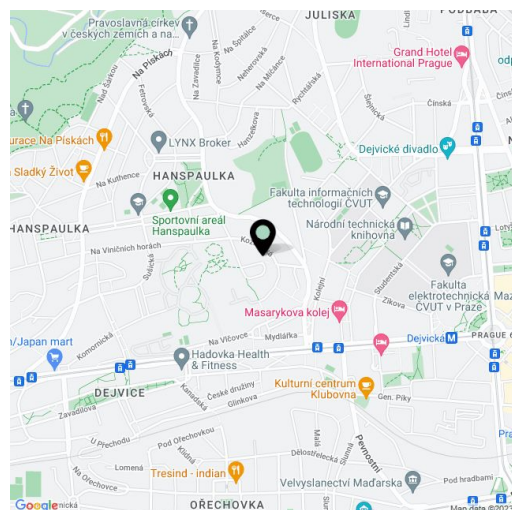


Byt 3+kk

Prodáno

76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Na pozemku před domem
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 945 Kč měsíčně
PENB	F
Referenční číslo	40337



Kompletně zrekonstruovaný byt s lodžii s úchvatným výhledem na panorama metropole včetně Pražského hradu je umístěn ve 3. patře komorního bytového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 6 na Hanspaulce, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Dejvická.

Byt ve 3. patře je dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyní a západně orientovaným balkónem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, předsíň a komoru.

Interiér byl zrekonstruován v r. 2020 dle architektonického návrhu. Podlahy jsou dřevěné dubové, v koupelně je francouzská dlažba a podlahové vytápění. Obývací pokoj má přípravu na klimatizaci, okna venkovní rolety (s manuálním ovládáním a přípravou na elektrické ovládání). Balkón lze zastínit markýzou. Kuchyňská linka na míru od truhláře má pracovní desku z umělého kamene. Ohřev vody bojlerem, vytápění ústřední. Obyvatelé domu s pouhými 8 jednotkami mohou využívat kočárkárnu, prádelnu i sušárnu, k jednotce přísluší sklep. Parkovat lze na pozemku před domem.

Dům je součástí velmi pěkné čtvrti plné zeleně. Do 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka i stanice metra, jen asi 15 minut trvá cesta autem na letiště. V pěším dosahu je univerzitní kampus s Národní technickou knihovnou a pobočkou Městské knihovny, sportoviště s tenisovými kurty i několik restaurací, blízko je na farmářské trhy. Okolo domu vede cyklostezka, po níž je možné bezpečně dojet do rozlehlého lesoparku podél Šareckého potoka.

Interiér 75,9 m², balkón 2,5 m², sklep 5,62 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.