



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Prodáno



**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Na pozemku před domem
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 945 Kč měsíčně
PENB	F
Referenční číslo	40337

**Kompletně zrekonstruovaný byt s lodžii s úchvatným výhledem na panorama metropole včetně Pražského hradu je umístěn ve 3. patře komorního bytového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 6 na Hanspaulce, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Dejvická.**

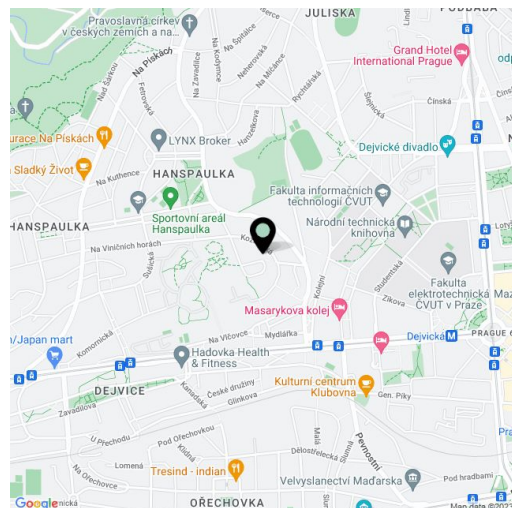
Byt ve 3. patře je dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovaným balkónem**, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, předsíň a komoru.

Interiér byl zrekonstruován v r. 2020 dle **architektonického návrhu**. Podlahy jsou **dřevěné dubové**, v koupelně je francouzská dlažba a **podlahové vytápění**. Obývací pokoj má přípravu na klimatizaci, okna venkovní rolety (s manuálním ovládáním a přípravou na elektrické ovládání). Balkón lze zastínit **markýzou**. Kuchyňská linka na míru od truhláře má pracovní desku z **umělého kamene**. Ohřev vody bojlerem, vytápění ústřední. Obyvatelé domu s pouhými 8 jednotkami mohou využívat kočárkárnu, prádelnu i sušárnu, k jednotce přísluší **sklep**. Parkovat lze na pozemku **před domem**.

Dům je součástí velmi pěkné čtvrti **plně zeleně**. Do 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka i stanice metra, jen asi 15 minut trvá cesta autem na letiště. V pěším dosahu je univerzitní kampus s **Národní technickou knihovnou** a pobočkou Městské knihovny, sportoviště s **tenisovými kurty** i několik restaurací, blízko je na **farmářské trhy**. Okolo domu vede **cyklostezka**, po níž je možné bezpečně dojet do **rozlehlého lesoparku** podél Šareckého potoka.

Interiér 75,9 m<sup>2</sup>, balkón 2,5 m<sup>2</sup>, sklep 5,62 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.