



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Děkanou

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Děkanou

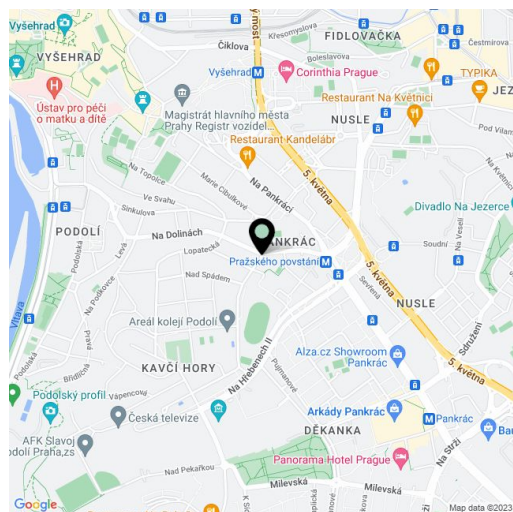
Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	40324
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt v 1. patře bytového domu s výtahem u vilové čtvrti na rozhraní Podolí, Pankrác a Vyšehradu, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, množstvím zeleně a rychlým dosahem kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní areál, atletický stadion, minigolf, restaurace, kavárna a privátní klinika. 5 minut chůze je to ke stanici metra Pražského povstání, autobusem se lze během 3 minut dostat k tramvaji na Podolském nábřeží. Blízko je do parku na Vyšehradě i do Centrálního parku Pankrác.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s šatní skříní.

Nová kuchyň, laminátová podlaha, dlažba, velká francouzská okna orientovaná do zeleně protějšího svahu, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, rozkládací sedačka, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, WiFi, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.