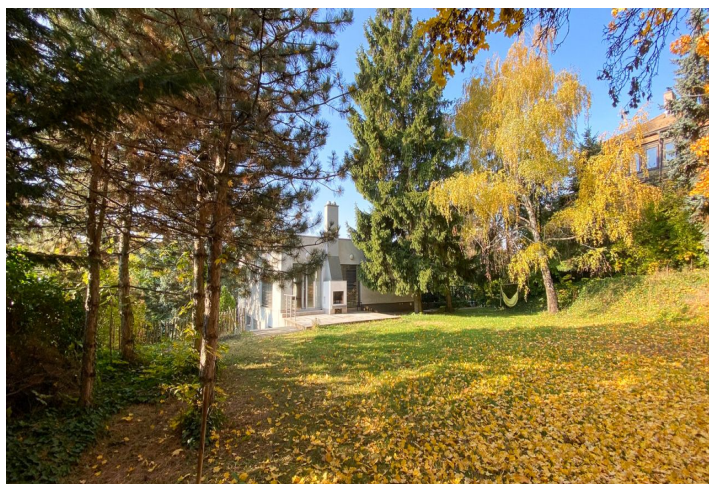




Rodinný dům 6+kk

614 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

614 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	614 m ²
Pozemek	1 055 m ²
Zastavěná plocha	174 m ²
Podlahová plocha	450 m ²
Balkón	44 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40322
K dispozici od	Ihned

V srdci Horského parku na Starém Městě nabízíme k pronájmu novou **třípodlažní šestipokojovou vilu se saunou**. Plná občanská vybavenost v okolí včetně Cambridge International School či potravin Yeme. **Žádaná lokalita je vzdálena jen pár minut cesty autem do nejužšího centra města.**

Přízemí domu tvoří vstupní hala, kotelna, **sauna**, místnost vhodná jako posilovna nebo prádelna, garáž pro 2 auta. 1. podlaží obsahuje hlavní ložnici s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, další 2 ložnice s walk-in šatnou, komoru, koupelnu, samostatnou toaletu a walk-in šatnu. Z hlavní ložnice vede vstup na **prostornou terasu** orientovanou do tiché části. Ve 2. podlaží je umístěn pokoj se vstupem na **balkon**, kuchyň se spíží, sklad, koupelna s toaletou a velkoryse pojatý obývací pokoj s **oboustranným krbem** a jídelnou s východem na **terasu a velkou zahradu**.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, podlahové topení, velkoformátová hliníková okna s exteriérovými žaluziemi, **stropní chlazení**, videovrátného, alarm, bezpečnostní dveře, kabelovou TV, satelit a kompletně vybavenou kuchyň. Dům disponuje 6 pokoji a 5 šatnami, **infra a finskou saunou**, místností na zahradní nářadí a **vinným sklepem**.

Možnost parkování je i na pozemku před domem.

Měsíční nájem 3 500 eur + 500 eur energie + DPH.