



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Pronajato





## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

## Pronajato

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkovani	1 garážové stání za příplatek 100 eur/měsíčně
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	40317
K dispozici od	Ihned

V unikátním projektu Sky Park by Zaha Hadid nabízíme pronájem dvoupokojového bytu s lodžii situovaného ve 28. patře ve 3. věži s výhledy na východní panorama města. Komfortní bydlení v nově vzniklé čtvrti v bezprostřední blízkosti OC Eurovea a nábřeží Dunaje. Lokalita poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně nového autobusového nádraží.

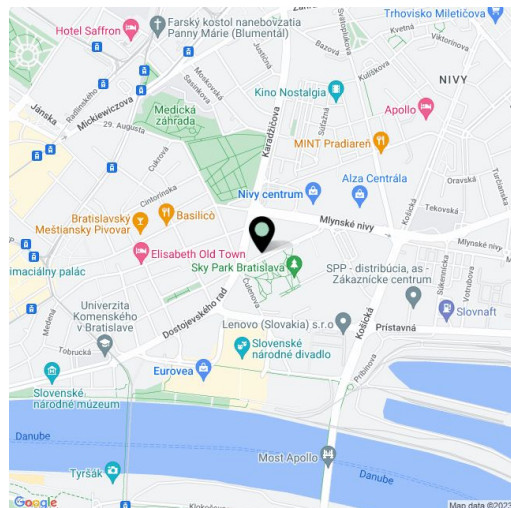
Dispozici tvoří obývací pokoj s designovou sedačkou, kompletně vybavená kuchyně na míru (včetně myčky nádobí, pračky se sušičkou a indukční desky), ložnice s vestavěnou šatní skříní, vstupní hala a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vstup na lodžii je možný z obou pokojů.

Byt patří do **exkluzivní Panoramic Collection**, tzn. zajištěna světlá výška 3 m, zvýšená bezpečnost – přístup na patro jen přes čip, prioritá výtahu, použité **nadstandardní materiály** či **přístup na vyhlídku** na horním patře.

**Vysoký standard** bytu zahrnuje dřevěné parkety, hliníková okna, **stropní klimatizaci**, shoz smetí. V bytě se také nachází 65" LED TV Samsung. Pro obyvatele je k dispozici **24/7 recepce**. Internetové připojení není zahrnuto v ceně nájmu.

K bytu si lze za příplatek pronajmout **1 garážové stání**.

Interiér 43 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.