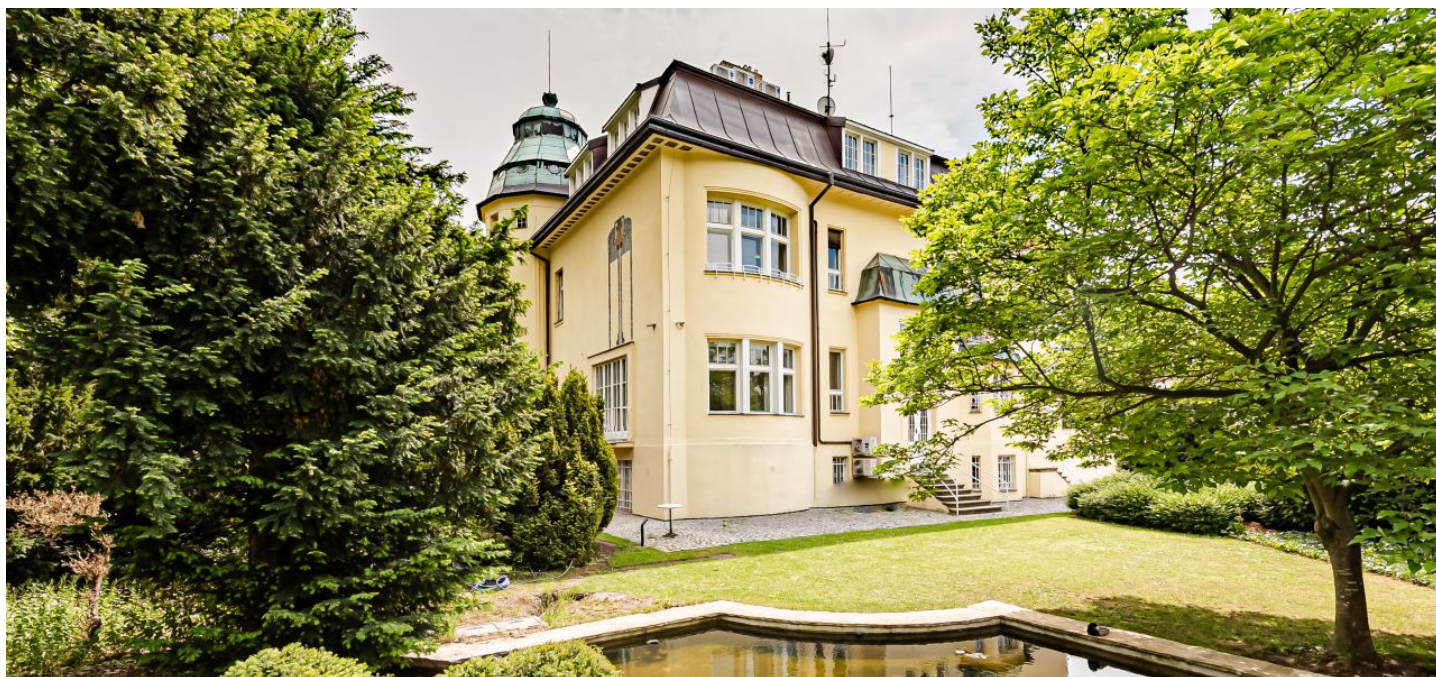




Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato





Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato

Poplatky za služby	45 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	902 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	40316

Kancelářské prostory k pronájmu v architektonicky výjimečné vile Julia Krause, která byla vystavěna na počátku 20. století stavitelem Matějem Blechou dle návrhu secesního a kubistického architekta Emila Králíčka. Patrová solitérní vila nesoucí prvky pozdní geometrické secese a darmstadtské architektury je tvořena suterénem, zvýšeným přízemím, prvním a podkrovním patrem a udržovanou rozlehlou zahradou.

Na první pohled zaujme fasádou zdobenou barevnými sgrafity s florálním dekorem od Antonína Waiganta a dvojicí polygonálních rizalitů. V objektu se nachází mimo jiné impozantní schodišťová hala obložená tmavým dřevěným kazetovým taflováním, přijímací salónek, který je oddělen posuvnými dveřmi, interiér zdobí také vitrážová okna s geometrickými ornamenty, strop s elegantním deštěním a velký krb. Mezi nejdominantnější prvky exteriéru stavby náleží mohutná předsazená římsa, která je zdobená kazetovým vlysem se stylizovaným geometrickým ornamentem či mansardová střecha. Vila rovněž působila jako rezidence australského a thajského ambasadora, sídlo několika redakcí, mezi které se řadí lifestyleový magazín ELLE a další. V prostorech proběhne nutná rekonstrukce.

Lokalita:

Vila je umístěná v prestižní rezidenční lokalitě na Praze 6 s vynikající dopravní dostupností do centra – stanice metra Hradčanská (trasa A) je od objektu vzdálená pouhých několik minut chůze. Poblíž se nachází Letenská pláň, Královská obora či Chotkovy sady. Okolí vily nabízí veškerou občanskou vybavenost.

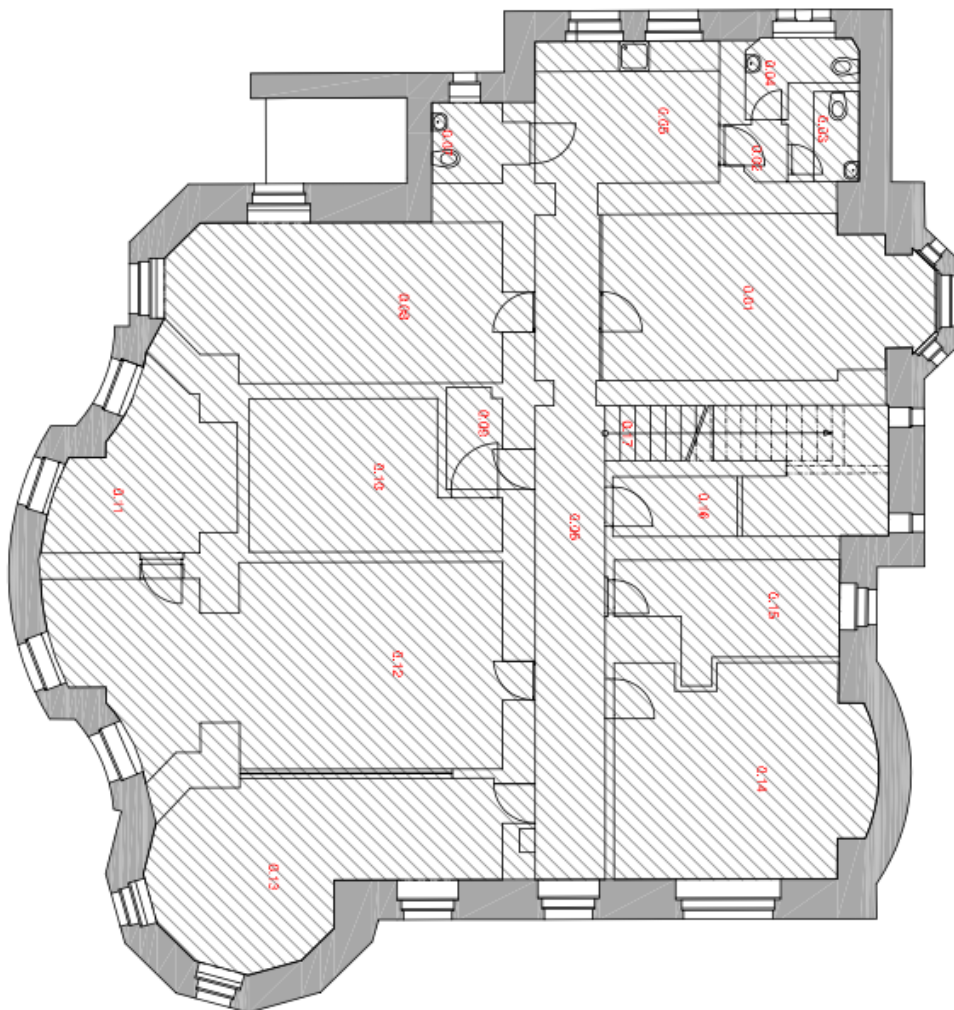
Vybavení a služby:

Recepce
Klimatizace
Alarm
Kamerový systém
23 kanceláří
2 zasedací místnosti
3 kuchyňky
6 toalet
Skladové prostory
Serverovna
Vestavěné úložné prostory
Zahradní domek
Upravená zahrada s terasami a jezírkiem
Parkovací místa – 6 venkovních, 3 garážová

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

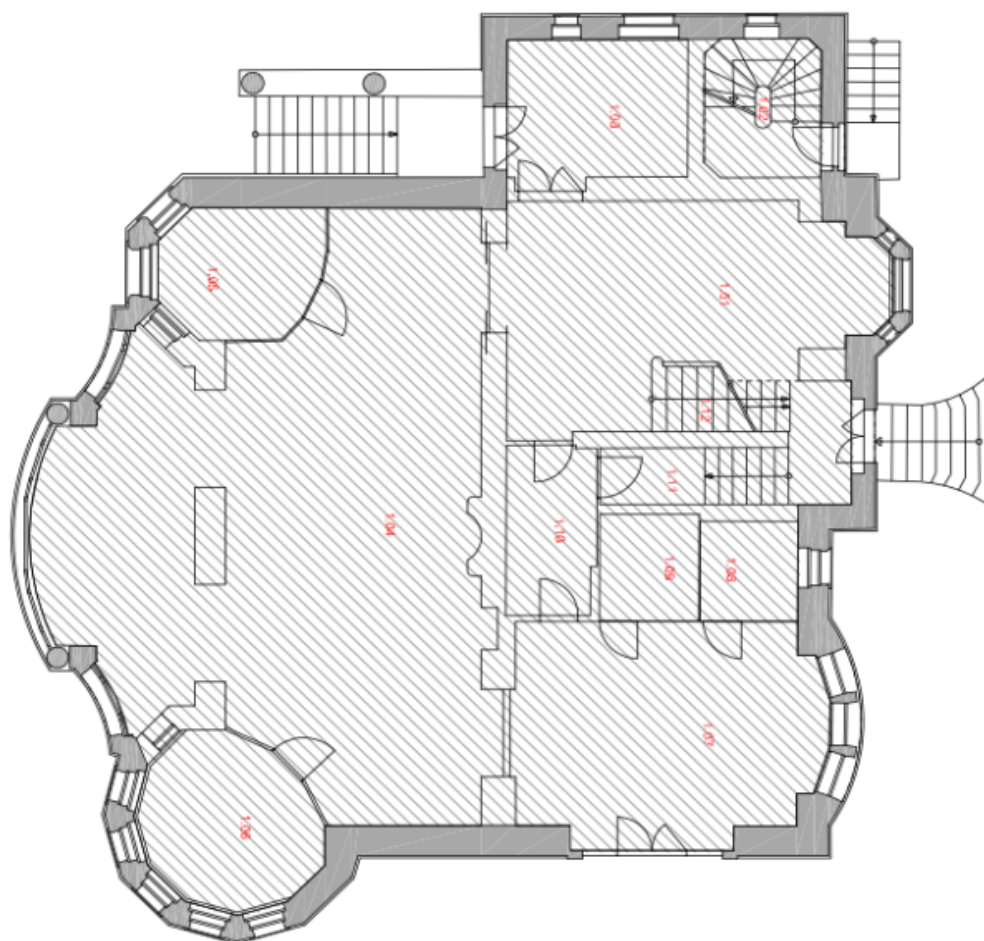


1.PP

HRUBÁ PLOCHA : 234,55 m²

CZM.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
0.01	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,16
0.02	PŘEDSÍŇ WC	1,35
0.03	WC 1	2,05
0.04	WC 2	2,75
0.05	KUCHYŇ	10,70
0.06	CHODBA	18,40
0.07	WC 3	2,85
0.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	21,35
0.09	PŘEDSÍŇ KOTELNY	2,75
0.10	KOTELNA	12,95
0.11	ARCHIV	10,25
0.12	KANCELÁŘ	34,20
0.13	KANCELÁŘ	21,00
0.14	KANCELÁŘ	20,90
0.15	DATOVÉ CENTRUM	8,95
0.16	UKLID	11,15
0.17	PROSTOR SKLONISTE	5,06
CELKOVÁ PLOCHA 1. PP		234,55

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP



1.NP

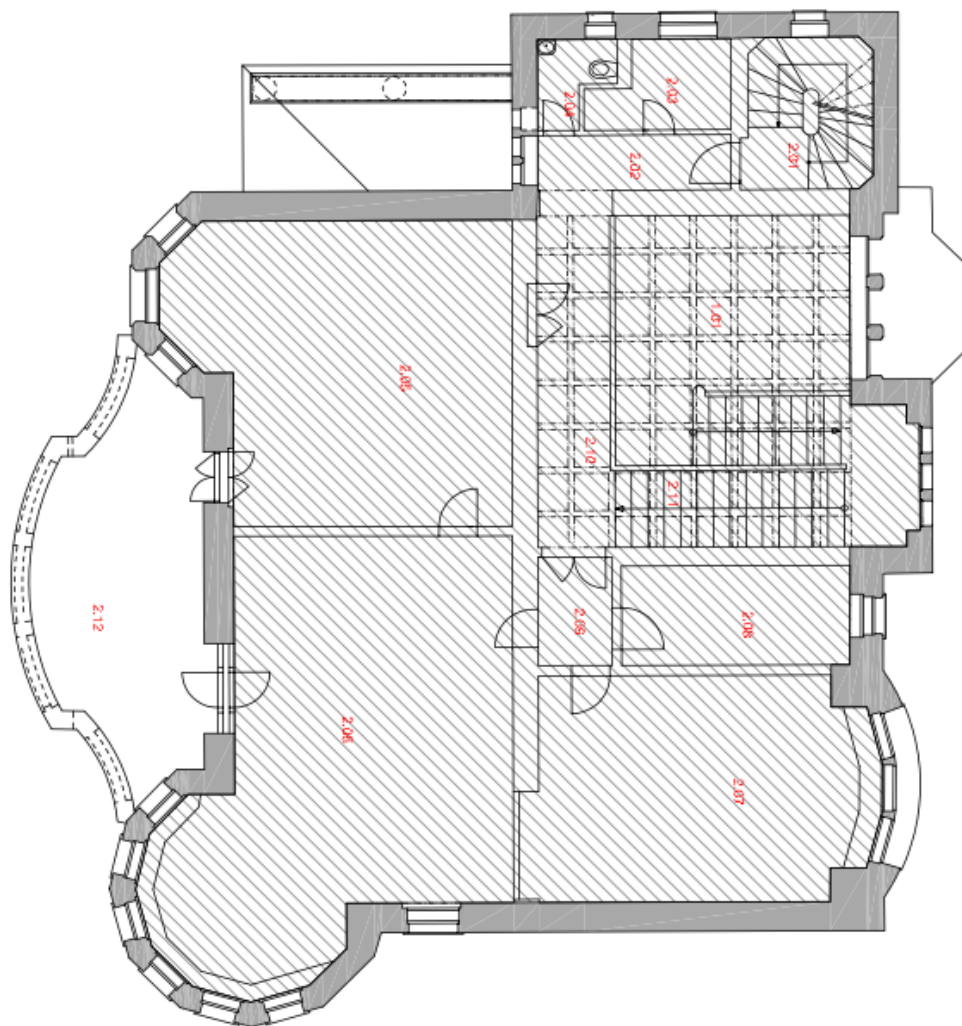
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	VSTUPNÍ HALA	32,99
1.02	ŠCHODIŠTE 1	7,66
1.03	RECEPCE	12,15
1.04	KANCELAR	90,66
1.05	KANCELAR	8,96
1.06	KANCELAR	12,70
1.07	KANCELAR	30,00
1.08	KANCELAR	4,86
1.09	KANCELAR	4,82
1.10	PREŠIRN	6,99
1.11	CHODBA DO 1.PP	8,95
1.12	ŠCHODIŠTE 2	4,16
CELKOVÁ PLOCHA 1. NP		222,82

HRUBÁ PLOCHA : 238,46 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP



2.NP



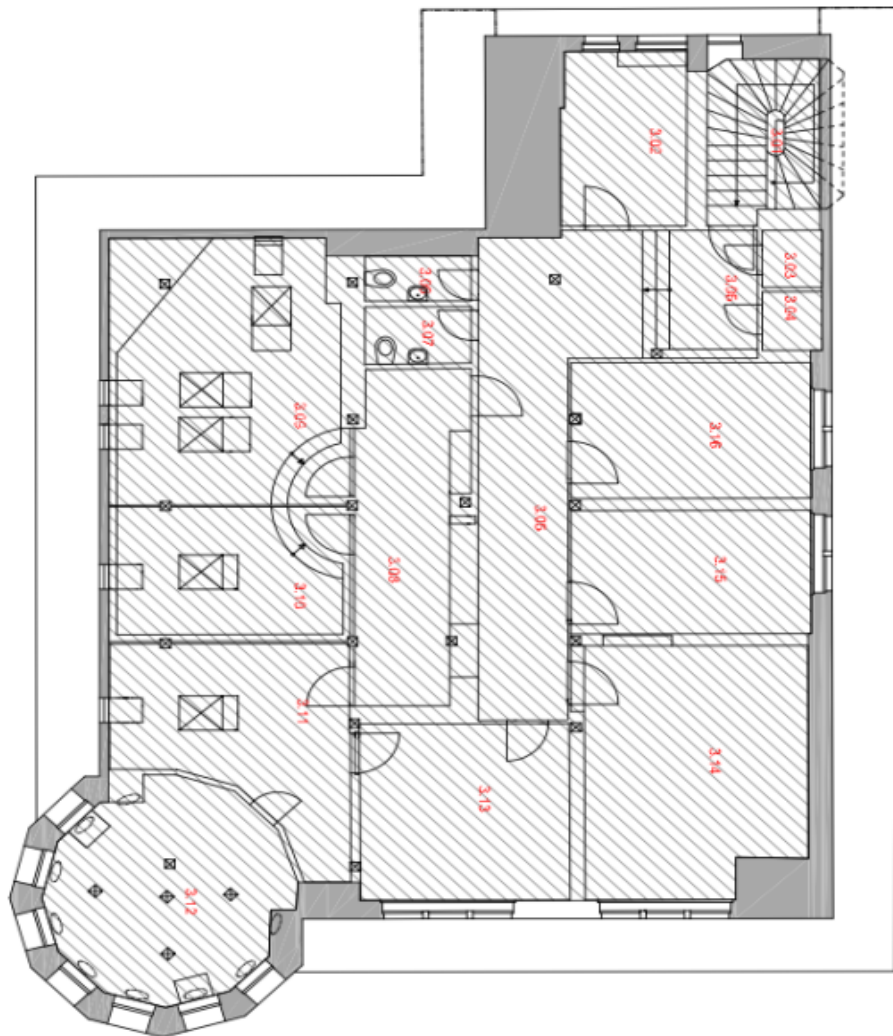
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	SCHLOUISTE 3	7,46
2.02	PŘEDSÍŇ	4,15
2.03	KUCHYŇ	4,30
2.04	WC	2,15
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37,50
2.06	KANCELAR	49,90
2.07	KANCELAR	29,50
2.08	KANCELAR	8,06
2.09	PŘEDSÍŇ	3,16
2.10	GALERIE	10,30
2.11	SCHLOUISTE 4	16,39
2.12	TERASA	22,78
CELKOVÁ PLOCHA 2. NP		198,50

HRUBÁ PLOCHA : 205,05m²



3.NP



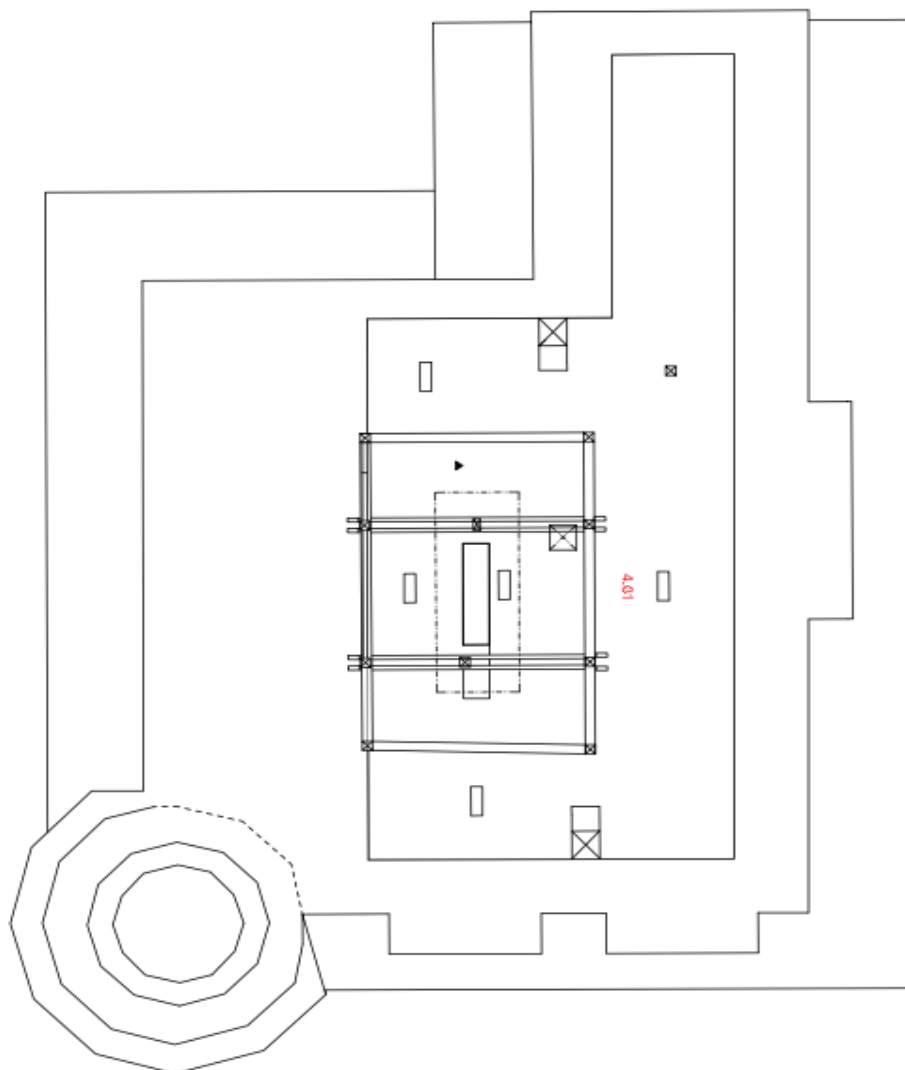
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²
3.01	SCHODIŠTĚ 4	6,65
3.02	KANCELÁŘ	7,33
3.03	SKLAD 1	1,25
3.04	SKLAD 2	1,28
3.05	CHODBA 1	24,55
3.06	WC 1	1,74
3.07	WC 2	2,20
3.08	CHODBA 2	11,90
3.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,40
3.10	KANCELÁŘ	11,77
3.11	KANCELÁŘ	14,36
3.12	KANCELÁŘ	15,79
3.13	KANCELÁŘ	13,50
3.14	KANCELÁŘ	20,20
3.15	KANCELÁŘ	10,78
3.16	KANCELÁŘ	11,82
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		178,02

HRUBÁ PLOCHA : 192,40 m²

LEGENDA MÍSTNOSTI 3.NP

**Administrativní budova**

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato**PŮDA**

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
4.01	ULOŽNÝ PROSTOR	73,50
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		73,50

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PŮDY