



## Rodinný dům 6+kk

325 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

325 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato

Celková plocha	325 m <sup>2</sup>
Pozemek	962 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	220 m <sup>2</sup>
Zahrada	742 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	290 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 8000 Kč/měsíc jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40301
K dispozici od	lhned

Nově postavený, plně klimatizovaný rodinný dům v sousedství Průhonického parku v exkluzivním rezidenčním projektu Park Resort Průhonice. Areál s restaurací a dětským hřištěm v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, nedaleko Dendrologické zahrady. Blízko obchodní centra, supermarketu, nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň se spíží, 1 ložnice se šatnou a en-suite koupelnou (sprcha, toaleta s bidetovou sprškou), samostatná toaleta, technická místnost, prádelna, vstupní chodba a garáž. Horní patro nabízí hlavní ložnici s šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, druhou koupelnu (vana, sprchový kout) a samostatnou toaletu s bidetovou sprškou.

Dubové podlahy, velkoformátová dlažba, garáž pro 2 auta, velké množství úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie vč. centrálního ovladače, plynový kotel Viessmann. Kuchyňské spotřebiče značky Miele, robotická sekačka na trávu, smart venkovní osvětlení. Alarm s možností napojení na PCO.

