



## Byt 6+1

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání





## Byt 6+1

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

## Cena na vyžádání

Celková plocha	257 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	247 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40287

**Velmi prostorný noblesní byt se 2 velkými balkony, zachovanými původními prvky a nerušeným výhledem na Petřín i Pražský hrad se nachází v památkově chráněném domě od významného stavitele Václava Havla. Secesní budova navržena architektem Osvaldem Polívkou stojí na Rašínově nábřeží v blízkosti Tančícího domu.**

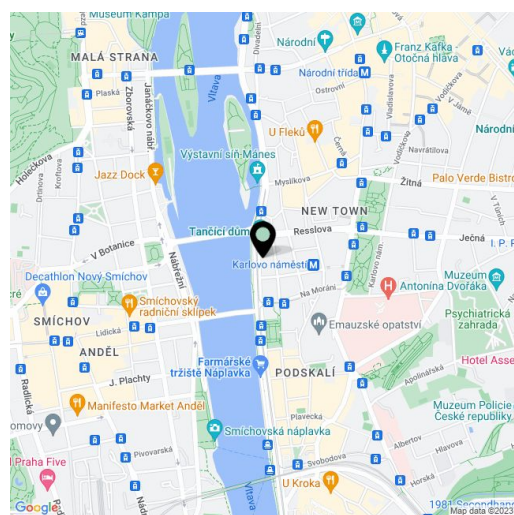
Současnou dispozici bytu rozkládajícím se po celém 4. podlaží tvoří 3 pokoje, z toho 1 s **arkýřem** a 1 s **balkonem s nádhernými výhledy** i původním **secesním zábradlím**, další 2 pokoje orientované do vnitrobloku, dále kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, komora, velká vstupní hala a druhý balkon orientovaný do vnitrobloku.

Na důstojnosti interiéru dodávají původní zachované **parkety** a repasované dvoukřídlé obložkové dveře. Dosud nepoužívaná kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči. K bytu přísluší **velký sklep**. Dům, který postavil předek prezidenta Václava Havla, nyní prochází kompletní rekonstrukcí, má nová dřevěná špaletová okna (repliky původních), v rámci rekonstrukce se dělají také nové rozvody elektřiny, plynu, optický kabel Cetin, upravené společné prostory, vchodové dveře, vnitroblok i sklepy. Výtah vede do mezipater.

Lokalita Nového Města poskytuje vše potřebné, v okolí fungují kavárny, restaurace a obchody, v docházkové vzdálenosti jsou školy od mateřské přes gymnázium až po vysokou. Pár minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí a stanice metra linky B Karlovo náměstí, v pohodlném dosahu je **Národní divadlo** nebo ostrov **Žofín** s parkem a dětským hřištěm.

Podlahová plocha 247 m<sup>2</sup>, balkony 10,22 m<sup>2</sup> a 6,25 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+1

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání

