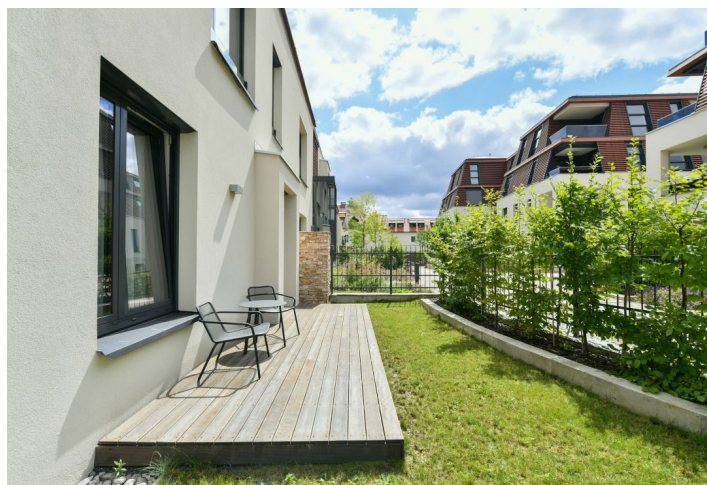




## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato





## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

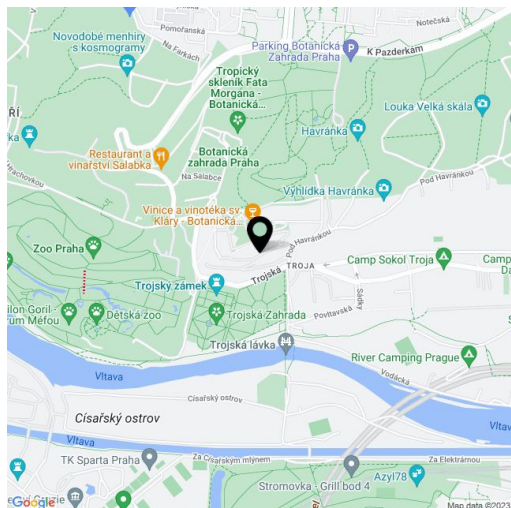
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40274
K dispozici od	Ihned

Nová, zařízená, klimatizovaná garsoniéra s předzahrádkou v přízemí luxusního komplexu Residence Chateau Troja s upraveným zeleným vnitroblokem a nadstandardními službami. Klidná lokalita jen pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady, poblíž oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér tvoří obývací pokoj/ložnice se **šatnou** a vstupem na zahrádku, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchou, toaletou a vstupní hala s **uložným prostorem**.

**Dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **klimatizace**, velkoplošná okna s trojskly, kuchyňské **spotřebiče Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka se susičkou Miele, videotelefon, sklep. 24/7 recepce s ostrahou. **Jedno garážové stání** v ceně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

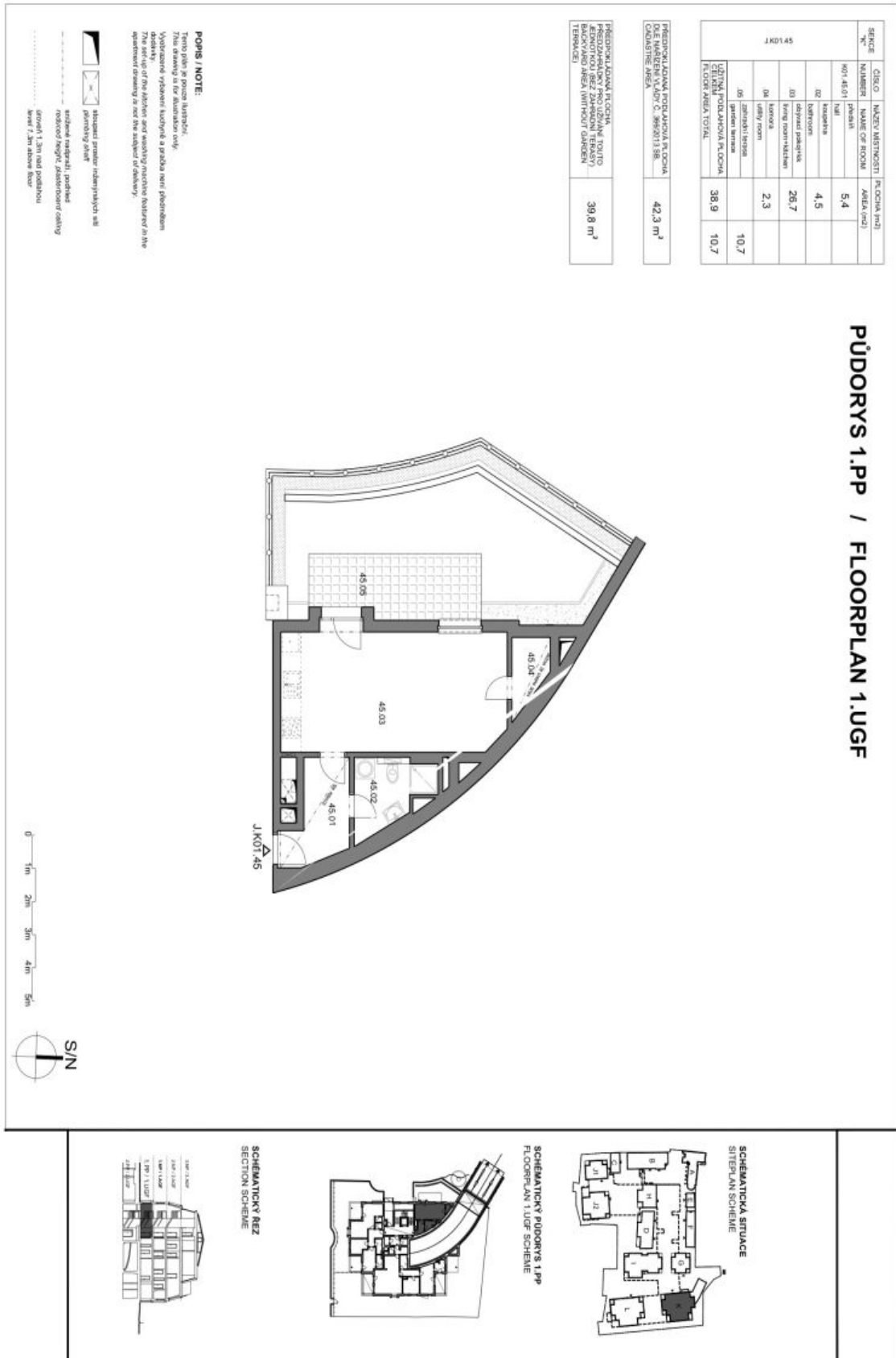
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato



**SCHEMATICKÁ SITUACE**  
SITE PLAN SCHEME

**SCHEMATICKÝ REZ**  
SECTION SCHEME

**SCHEMATICKÝ PUDORYS 1.PP**  
FLOORPLAN 1.UGF SCHEME