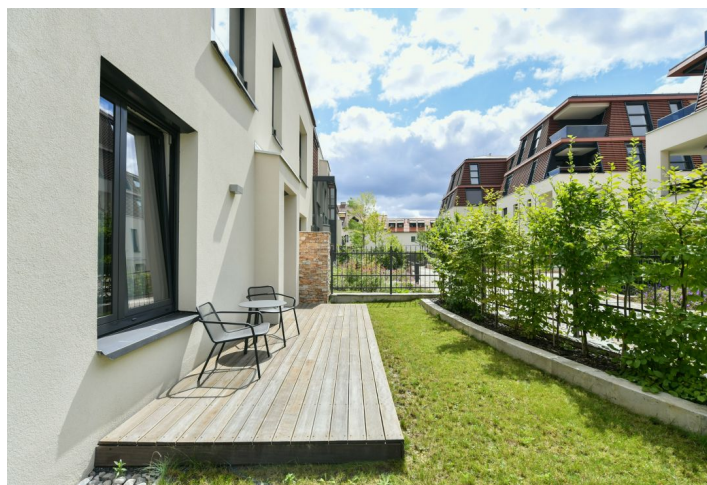




## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato





## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

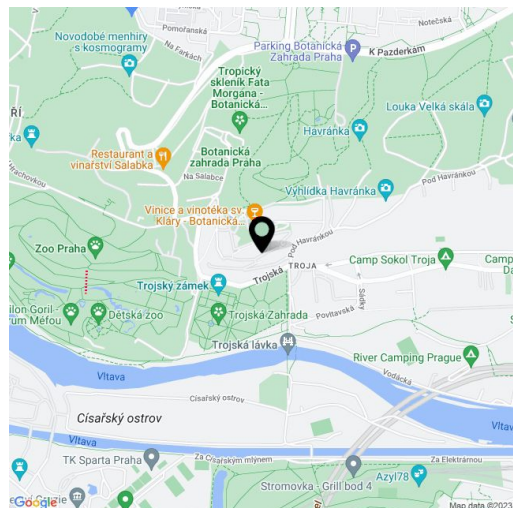
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40274
K dispozici od	Ihned

**Nová, zařízená, klimatizovaná garsoniéra s předzahrádkou v přízemí luxusního komplexu Residence Chateau Troja s upraveným zeleným vnitroblokem a nadstandardními službami. Klidná lokalita jen pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady, poblíž oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.**

Interiér tvoří obývací pokoj/ložnice se **šatnou** a vstupem na zahrádku, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchou, toaletou a vstupní hala s **uložným prostorem**.

**Dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **klimatizace**, velkoplošná okna s trojskly, kuchyňské **spotřebiče Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka se susičkou Miele, videotelefon, sklep. 24/7 recepce s ostrahou. **Jedno garážové stání** v ceně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

## Pronajato

STUPEŇ ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POCITAŇANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
K01 45.01	prádelna	5,4
02	kuchyně	4,5
03	obývací pokoj s křeslem	26,7
04	ložnice	2,3
05	zobčovací místnost	10,7
CELKOVÁ PLOCHA POCITAŇANÁ		38,9
PLOCHA VEŘEJNÁ ÚPRAVA		10,7

PŘEDVÝKRESNÁ PLOCHA POCITAŇANÁ PŘEDVÝKRESNÝ PROJEKČNÍ TYP JEJEDNOTLIVĚ BEZ ZÁRUKY ČISTOTY A KVALITY MATERIÁLŮ TERÉNU	39,8 m <sup>2</sup>
PŘEDVÝKRESNÁ PLOCHA POCITAŇANÁ PŘEDVÝKRESNÝ PROJEKČNÍ TYP ČISTOTY A KVALITY MATERIÁLŮ	42,3 m <sup>2</sup>

### PŮDORYS 1.PP / FLOORPLAN 1.UGF

**POZNÁMKA / NOTE:**  
 Tento plán je pouze ilustrativní.  
 This drawing is for information only.  
 Některé vzhledy a vybavení je graficky zobrazeno.  
 The set-up of the fixtures and matching machine featured in the apartment drawing is not the subject of delivery.

standard apartment entrance all  
 balcony area  
 outdoor furniture, possible  
 parking space  
 street 1.3m road position  
 level 1.3m above floor