



## Rodinný dům 5+kk

173 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

173 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

Pronajato

Pozemek	884 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	260 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání pro 4 vozy.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40273
K dispozici od	Ihned

Unikátní klimatizovaný pětipokojový dům plný denního světla je umístěn v Jarovcích, v části Bratislavy V. Dům byl navržen renomovaným architektonickým studiem a jsou v něm použity nadstandardní materiály a přírodní barvy. V exteriéru se rozprostírá upravená zahrada s vyhříváním bazénem. Lokalita plná zeleně v blízkosti přírody s oblíbenými jezery. V pěší dostupnosti jsou zastávky MHD, základní škola, obchody, pošta a restaurace. Jarovce jsou oblíbenou rezidenční částí Bratislavy, nedoléhá sem městský ruch, lokalita je jedinečná svým klidem a soukromím.

Dispozice sestává z obývacího pokoje se **zděným krbem** a kuchyní s kvalitními spotřebiči **Bosch**, 3 ložnic, pracovny, koupelny se **solitérní vanou**, prádelny s kotelnou, toalety s umyvátkem a vstupní chodby s vestavnou šatní skříní na míru. Hlavní ložnice má vstup do **atria s japonskou zahradou**, 2 walk-in šatny, en-suite koupelnu s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Z pracovny, obývacího pokoje i kuchyně lze vstoupit na **terasu**.

Standard vybavení zahrnuje **dřevěné parkety**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, vnější **hliníkové žaluzie**, gresovou dlažbu v koupelnách, **podlahové vytápění**, plynový kotel a zásobník na vodu Buderus, **klimatizaci**, stropy z litého betonu, LED osvětlení, zabezpečovací systém Jablotron. Kuchyně je vybavena varným ostrůvkem z **kamene** se zabudovanými spotřebiči včetně drtiče odpadů.

Na pozemku se nachází zahrada s **vyhříváním bazénem** o rozměru 7x3 m s hloubkou 1,6 m, vrtaná studna na napuštění bazénu a automatické závlahy. Je zde též **druhý samostatný dům** se vstupem z ulice s možností využití na firemní účely (kancelář, ordinace), případně jako samostatné bydlení pro rodiče či děti. Ve dvoře je možnost parkování pro 4 vozy.

Interiér 173 m<sup>2</sup>, pozemek 884 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 2 300 eur + 250 eur energie.