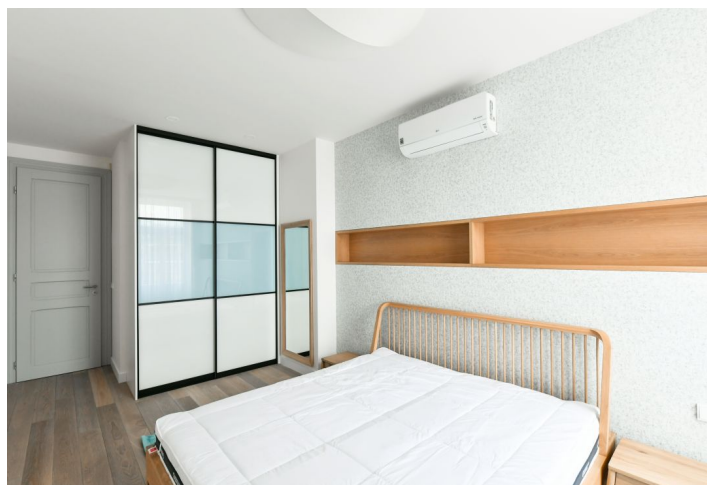




## Byt 2+kk

55.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

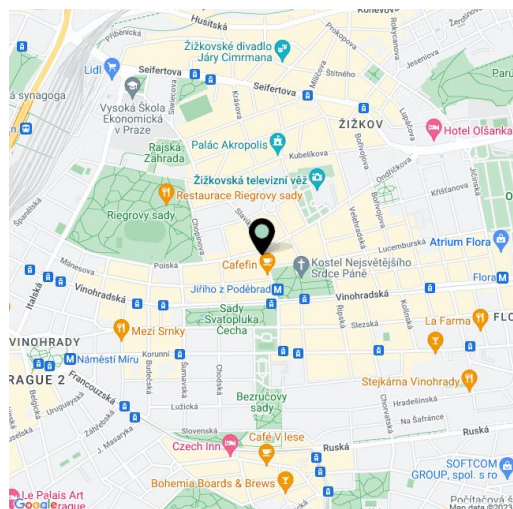
55.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Pronajato**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby a vodu pro 2 os., vč. záloh na plyn a elektřinu 3.950 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40272
K dispozici od	01.09.2025

**Zařízený klimatizovaný byt v 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní a přístupem na **balkon**, koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Dřevěné podlahy, dlažba, velké ateliérové okno, **klimatizace**, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, spotřebiče **Siemens** (myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska), plynový kotel, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.