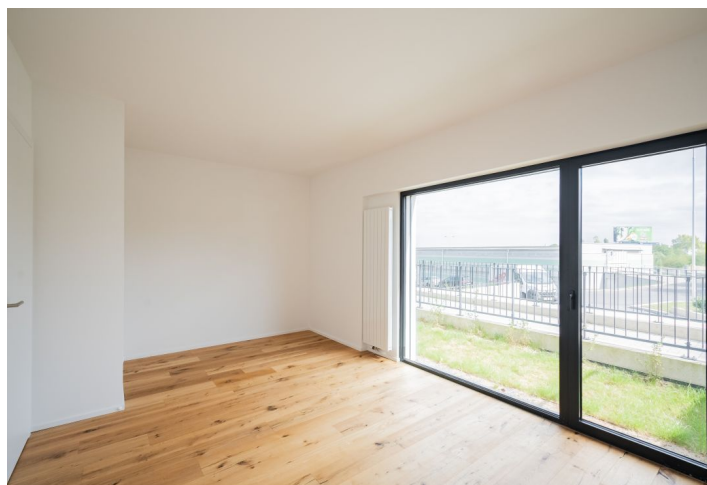




## Byt 3+kk

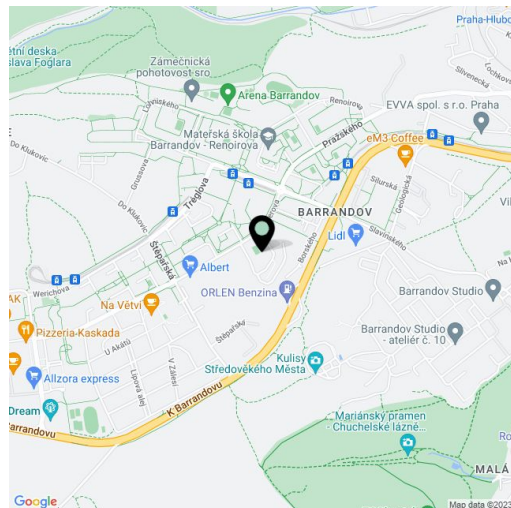
85.71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Kurandové

12 400 000 Kč | 492 161 €



**Byt 3+kk**85.71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Kurandové**12 400 000 Kč | 492 161 €**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40264



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba světlého a vzdušného bytu s lodžii je součástí rezidenčního projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním vybavením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.**

Plochu jednotky v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, jedna ložnice s přístupem na zahradu do ulice, druhá ložnice s lodžii, 2 koupelny, šatna a předsíň. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii a druhou zahradu s **výhledem do parku.**

Interiér je dokončen v kvalitním standardu zahrnujícím **velkoformátová okna**, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, povrch lodžie z dřevěného roštu, velkoformátové obklady, designovou sanitu od předních výrobců, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře. **Garážové stání a sklep za příplatek.**

Projekt je součástí čtvrti Barrandov s **kompletní nabídkou služeb.** V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. **K tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze**, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojku. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

Podlahová plocha 85,71 m<sup>2</sup>, lodžie 7,22 m<sup>2</sup>, zahrady 65,32 + 12,85 m<sup>2</sup>.

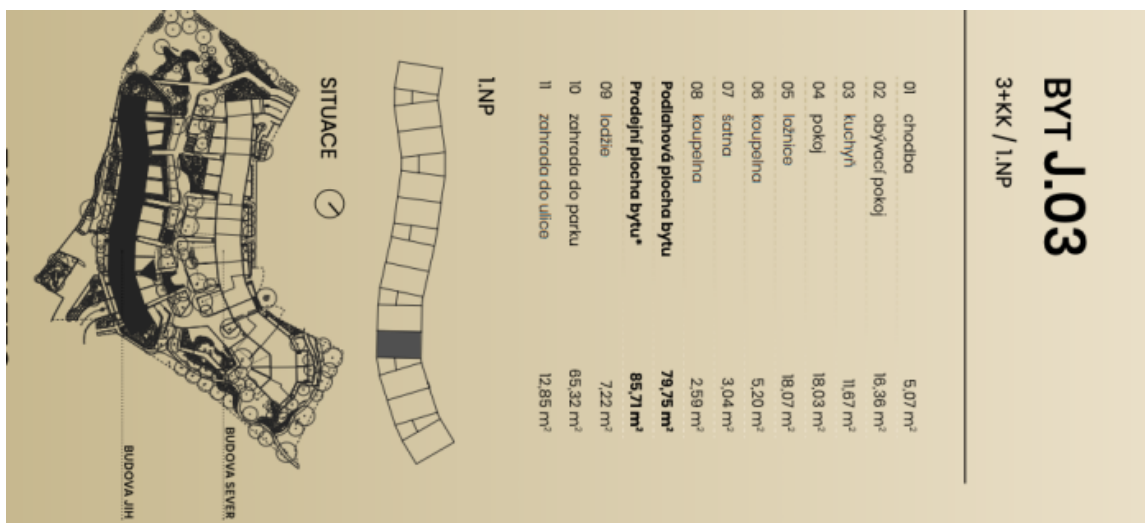
**Pro kompletní přehled jednotek kontaktujte naši kancelář.**



## Byt 3+kk

85.71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Kurandové

12 400 000 Kč | 492 161 €



1 cm = 100 cm | tisk na A3



BARRANDEZ-VOUS