



Byt 3+kk

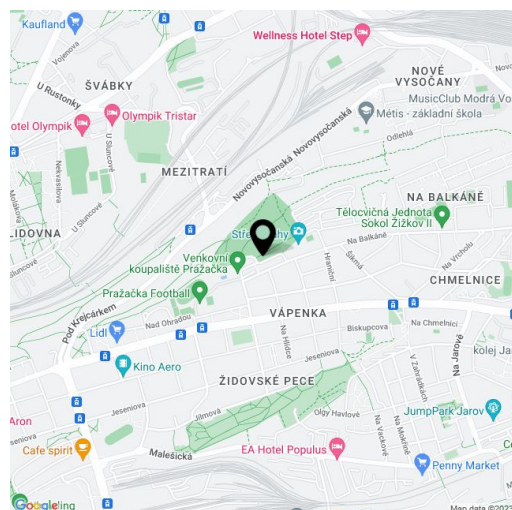
103.59 m², Praha 3, Žižkov, Kunešova

Prodáno



**Byt 3+kk**103.59 m², Praha 3, Žižkov, Kunešova**Prodáno**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40253



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s velkou lodžii s výhledem do parku i na panorama Prahy je součástí novostavby komorního rezidenčního projektu s podzemní garáží. Moderní bytový dům s rychlou dostupností centra je zasazen do oblíbené lokality Pražáčka v nejzelenější části čtvrti Žižkov.

Dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří více než **40m² obývací pokoj** propojený s kuchyní, jídelnou, pracovním koutem a **lodžii s krásným výhledem**, dále ložnice s **en-suite koupelnou** (sprchový kout s tropickým deštěm, WC), druhá ložnice, koupelna (vana, WC), předsiň a **komora** s přípojkou na pračku a sušičku. Obývací pokoj je orientovaný na severozápad do parku, obě ložnice na jihovýchod do klidné jednosměrné ulice.

Energeticky úsporný dům byl dokončen v r. 2018. K vyššímu standardu patří **dřevěné podlahy, podlahové vytápění** v celém bytě, velkoformátové obklady a dlažby, lakované interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, dřevěná eurookna s **předokenními žaluziemi** (s cidly proti větru). V ložnicích jsou navíc zatemňovací závěsy. Stěnu obývacího pokoje zdobí **betonová stěrka**, kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči **Bosch**. V bytě zůstane vestavěný nábytek na míru včetně knihovny s pracovním koutem. K jednotce přísluší **nadstandardně široké garážové stání a sklep**. V domě je k dispozici také kočárkárna a parkovací stání pro návštěvy.

Lokalita vyniká množstvím **sportovišť**, téměř u domu je **plavecký bazén a sportovně-rekreační areál Pražáčka**, v docházkové vzdálenosti jsou tenisové kurty a sokolovna, pár kroků vede do **lesoparku Krejčíček** s dětským hřištěm a **cyklostezkou**, po níž lze dojet převážně mimo silnice až do centra. V bezprostřední blízkosti je také mateřská a základní škola i gymnázium, prodejna potravin a další obchody, artové **kino Aero**, knihovna, lékárna a veškeré další služby. Cesta do centra hromadnou dopravou trvá z blízké tramvajové zastávky pouhých 15 minut.

Podlahová plocha 103,54 m², lodžie 10,41 m², sklep 3,33 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

103.59 m², Praha 3, Žižkov, Kunešova

Prodáno

