



Rodinný dům 20 + kk

1128 m², Bratislava I, Staré Mesto

82 790 000 Kč | 3 400 000 €





Rodinný dům 20 + kk

1 128 m², Bratislava I, Staré Mesto

82 790 000 Kč | 3 400 000 €

Pozemek	1 053 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	40252

Výjimečný třípodlažní historický dům postavený v pozdně secesním slohu z 19. století nabízí bydlení v žádané lokalitě Palisády ve Starém Městě.

Přízemí tvoří vstupní hala s recepcí a **vnitřní fontánou** propojenou s novější přístavbou. Historická část budovy obsahuje 4 samostatné místnosti, kuchyňku a toaletu, přízemí přístavby disponuje 2 kancelářemi, archivy, skladem a velkou garáží pro čtyři auta. V 1. patře historické části budovy je umístěno 5 kanceláří, kuchyňka a 2 toalety, v přístavbě se nachází 7 místností, 3x archiv, kuchyňka a 2 toalety. Ve 2. patře historické budovy je 6 místností se 2 toaletami, podkroví tvoří **openspace** o velikosti **93 m²** s přechodem do dvou místností, s kuchyňkou a 2 toaletami.

Vybavení zahrnuje laminátové podlahy, hliníková okna, **klimatizaci** Toshiba, dřevěné interiérové dveře, plynový kotel značky Buderus, vzduchotechniku.

Lokalita Palisády je oblíbená pro svou výhodnou polohu, která tvoří spojnici mezi Prezidentským palácem a Bratislavským hradem. V pěší dostupnosti je také památník Slavín a množství ambasad. Výhodou je blízkost Horského parku, obchodů a služeb, jakož i vynikající dopravní i pěší dostupnost centra.

Výměra 748 m², výměra dvoupodlažní přístavby s garáží 380 m², celkem 1 128 m² užitné plochy. Pozemek 1 053 m².