



## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

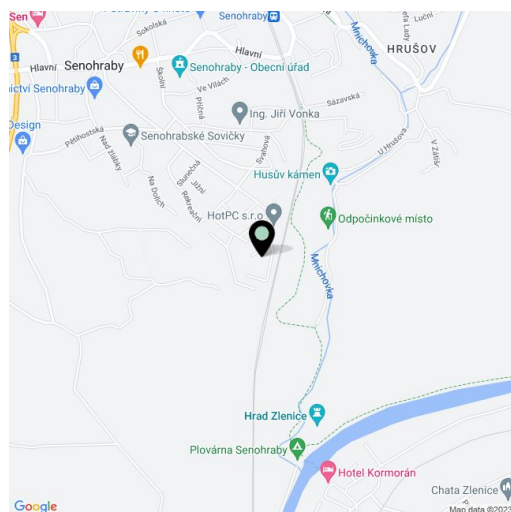
219 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Pozemek	1211 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	207 m <sup>2</sup>
Zahrada	904 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	200 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40236
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný prvorepublikový dům s novou moderní přístavbou stojí na slunném rohovém pozemku rozkládajícím se na konci slepé ulice pod kopcem Hlásek se známou romantickou hradní zříceninou, na okraji obce Senohraby, kde rezidenční zástavba plynule přechází v chatovou a dále v les. Posázavská obec leží na železničním koridoru v blízkosti města Říčany, v pohodlné dojezdové vzdálenosti po dálnici D1 do Prahy.

Prizemí tvoří prosklený obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice se **zimní zahradou**, šatnou/pracovnou a koupelnou, předsíň a schodišťová hala. V patře jsou 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Z obou pokojů je možné vstoupit na **terasu**.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, vestavěné skříně, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo. Zastřešené parkovací stání, možnost parkování na pozemku. Záloha na spotřebu energií 5000Kč/měs.

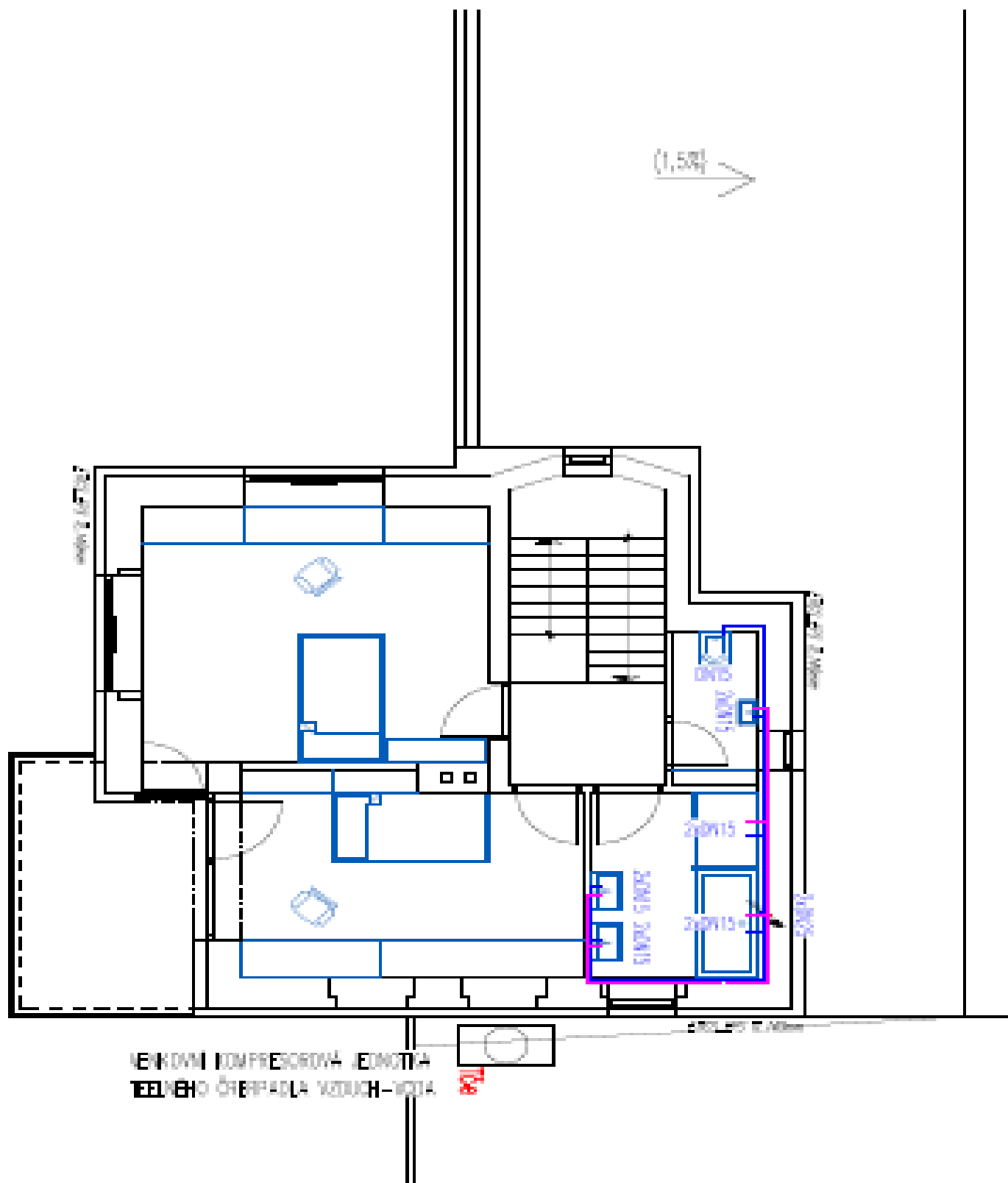




## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

**Pronajato**

