

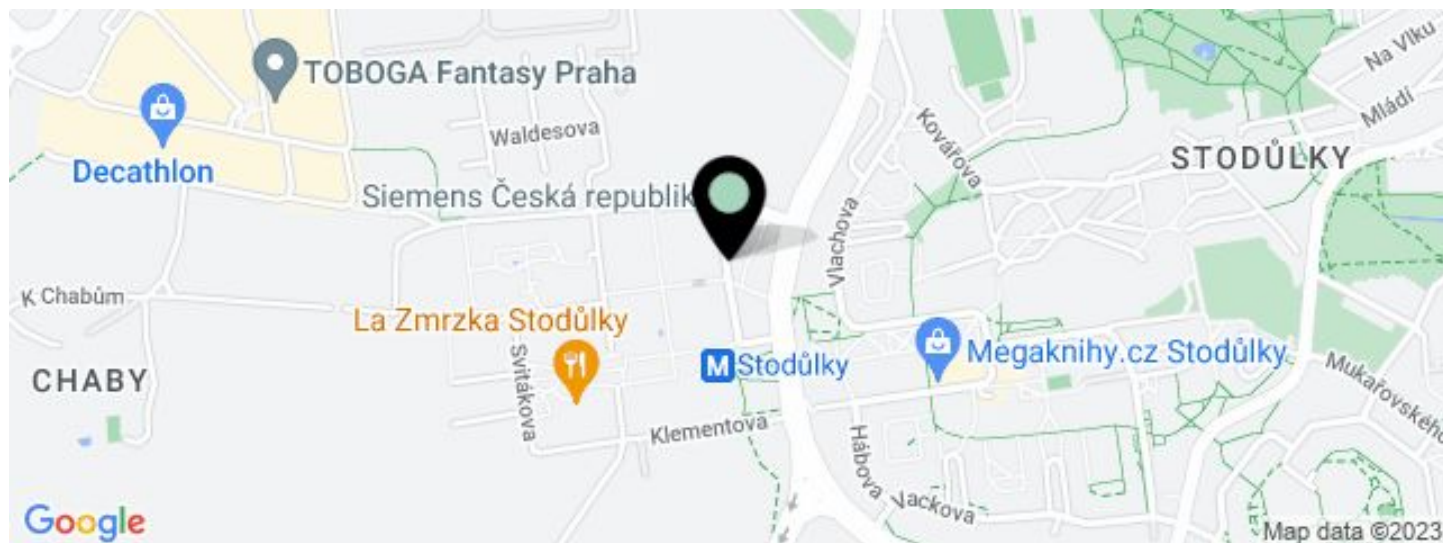


## Administrativní budova

1534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

17.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 529 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 529 Kč / m<sup>2</sup>**1534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

| JEDNOTKA                 | PLOCHA K DISPOZICI      | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ            |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| servisované kanceláře    | 9 - 1534 m <sup>2</sup> | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| coworking                | 10 - 20 m <sup>2</sup>  | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 14 € / m <sup>2</sup>      |
| plně vybavený focus room | 15 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| servisované kanceláře    | 27 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| servisované kanceláře    | 56 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| servisované kanceláře    | 66 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| servisované kanceláře    | 94 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |
| servisované kanceláře    | 56 m <sup>2</sup>       | 221 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 17 - 21 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

1 534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemsensova

17.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 529 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 221 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 1 534 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 110 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | D                                  |
| Referenční číslo         | 40233                              |

**Plně vybavené sdílené kanceláře již od 9 m<sup>2</sup> s flexibilní dobou nájmu v business lokalitě přímo u stanice metra Stodůlky.**

West Flexi Offices jsou stylové, **plně vybavené sdílené kanceláře**, které nabízí flexibilní dobu pronájmu. Nezáleží na tom, jestli sháníte prostor na hodinu, den, měsíc nebo několik let, West Flexi Offices nabízí řešení pro každého. Projekt nabízí **samostatné kanceláře** (od 9 m<sup>2</sup> do 112 m<sup>2</sup>), prostory pro **coworking, pop-up office, zařízené zasedací místnosti a focus rooms** pro kratší jednání či telefonní hovory. Servisované kanceláře nabízí široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu.

### Lokalita:

Prostory West Flexi Offices se nacházejí v moderním polyfunkčním komplexu, který naleznete v Západním městě, přímo u **stanice metra Stodůlky (trasa B)**. Skvělé spojení s centrem města zajišťuje jak MHD (15 minut), tak **nápojení na Pražský okruh**, díky němuž jsou kanceláře snadno dostupné i z dálnice D5 a z letiště Václava Havla.

Přímo v areálu se nachází množství příjemných restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek to je také do zeleně rozsáhlého **Centrálního parku**. V docházkové vzdálenosti se nachází dvojice nákupních center: **Metropole Zličín a Homepark Zličín**.

### Vybavení a služby West Flexi Offices:

- Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)
- Příjem pošty a balíků
- 39 vybavených kanceláří od 9 m<sup>2</sup> do 112 m<sup>2</sup>
- Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
- Focus rooms
- Pop-up office
- Coworking
- Lounge a relax zóny pro klienty
- Zařízené kuchyňky
- Multifunkční tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi se zabezpečením Fortinet
- Sprcha na patře
- IT podpora a právní poradenství

### Vybavení a standard budovy Patria West Offices (City West B1):

- Moderní budova kategorie "A"
- Nonstop recepce při vstupu do budovy
- 24h bezpečnostní služba
- Parkování v podzemních garážích

**Administrativní budova**1 534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova**17.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 529 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 221 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 1 534 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 110 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | D                                  |
| Referenční číslo         | 40233                              |

Nabíjecí stanice  
Přístup na magnetické karty  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie  
Skladové prostory  
Fitness centrum Form Factory  
Venkovní posilovna  
Parkování jízdních kol

**Ceník West Flexi Offices včetně služeb:****Soukromé kanceláře:**

Pracovní místo ..... od 6 300 Kč/měsíc vč. služeb a vybavení

**Coworking:**

Hot desk ..... 300 Kč/den

Hot desk 24/7 ..... 4 500 Kč/měsíc

**Zasedací místnosti:**

Pronájem od 150 Kč/hod.

**K nastěhování ihned.**Více informací naleznete na [www.westflexi.cz](http://www.westflexi.cz).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

