



## Rodinný dům 7+1

405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, U Školy

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, U Školy

### Pronajato

Celková plocha	405 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 219 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	253 m <sup>2</sup>
Zahrada	966 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	364 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40222
K dispozici od	Ihned

Exkluzivní vila na pronájem situovaná v unikátním projektu rezidenčního bydlení Statenický mlýn v atraktivní přírodní lokalitě s biokoridorem Únětického potoka. Klidná lokalita 5 km severozápadně od Prahy, s rychlým spojením na letišti (10 min.). Rezidenční komplex v centru obce nabízí luxusní vily inspirované funkcionalismem 20. let, moderní bytové domy, park s okrasným jezerem a restaurací ve stylu staročeského mlýna, kavárnu, obchody, dětské hřiště, napojení na cyklostezku, autobusové spoje ke stanici metra Bořislavka (15 min.) a rychlou dostupnost do mezinárodních škol ISP a Riverside School.

Tato dvoupodlažní vila s celkem 5 ložnicemi a 3 koupelnami má v přízemí prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, relaxační pokoj/čítárnu, halu, samostatnou toaletu, technickou místnost, prádelnu/spíží a vstup do garáže (pro 2 vozy). Ze všech hlavních místností v přízemí je přístupná terasa a krásně upravená zahrada. Na terase je instalována **vířivka**. V horním patře je **5 ložnic** (2 ložnice s vlastní koupelnou), hlavní koupelna, šatna a samostatná toaleta. Ložnice mají terasy, vestavěné skříně a žaluzie.

Dubové parkety, dlažba, vysoce kvalitní francouzská okna, audio systém ve všech pokojích včetně reproduktorů v zahradě, domácí videotelefon, satelitní připojení, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau, vytápěné mramorové podlahy v koupelnách, alarm, automatické zavlažování. Záloha na údržbu společných částí areálu, zahrady, vířivky a spotřebu energií 26.000Kč/měs. K dispozici od září 2022.

