



## Logistický park

26 228 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklík

Cena na vyžádání





## Logistický park

26 228 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklík

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 26 228 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 17 700 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 40208                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází pouhých 20 km od Hradce Králové a 40 km od Náchoda u hranic s Polskem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 115 parkovacích míst pro auta
- 8 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 25 doků
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

