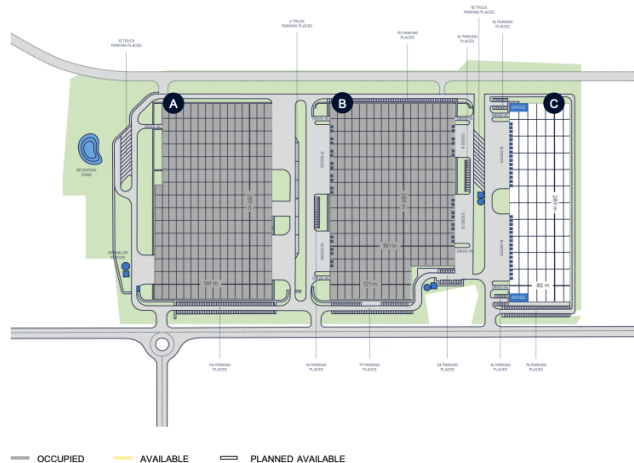
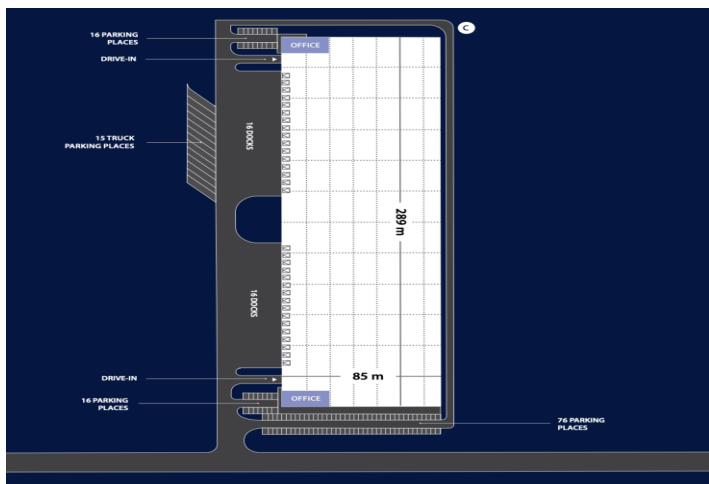




# Výrobní prostory

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání



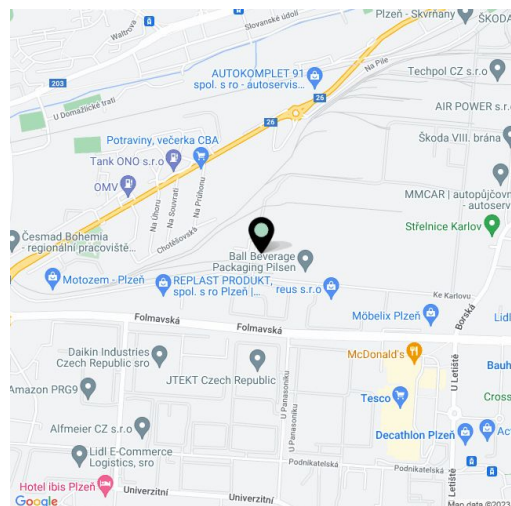


## Výrobní prostory

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 415 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 415 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40206



**24 415 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 108 parkovacích míst pro auta
- 15 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- 32 doků s hydraulickými můstkami
- 2 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

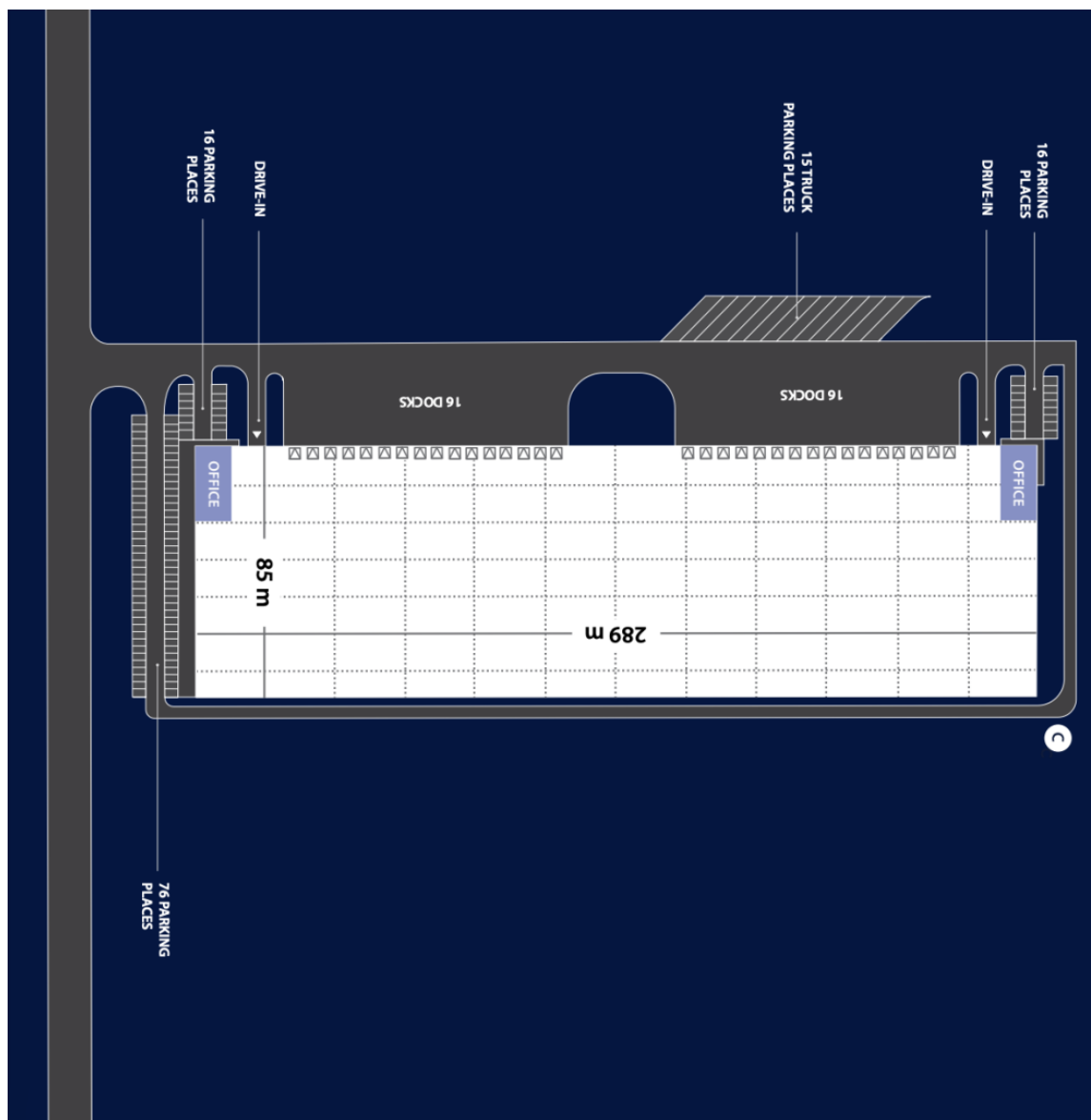
Nájemce neplatí provizi.



# Výrobní prostory

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání





# Výrobní prostory

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

