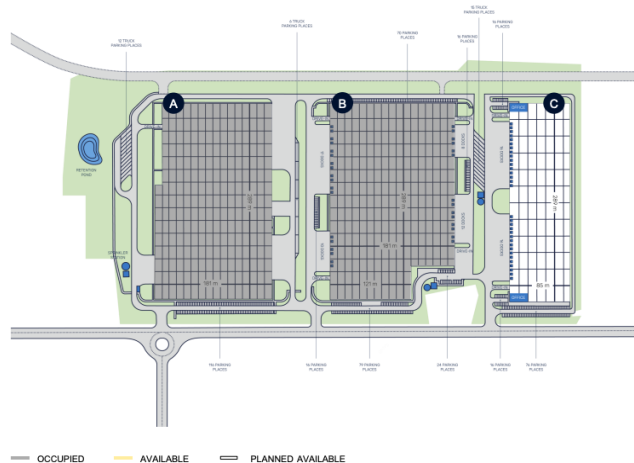
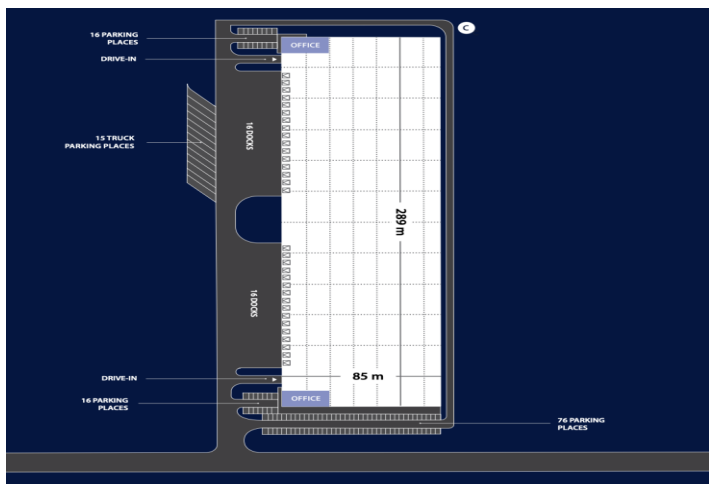




Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 415 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40206

24 415 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 108 parkovacích míst pro auta
- 15 parkovacích míst pro kamiony

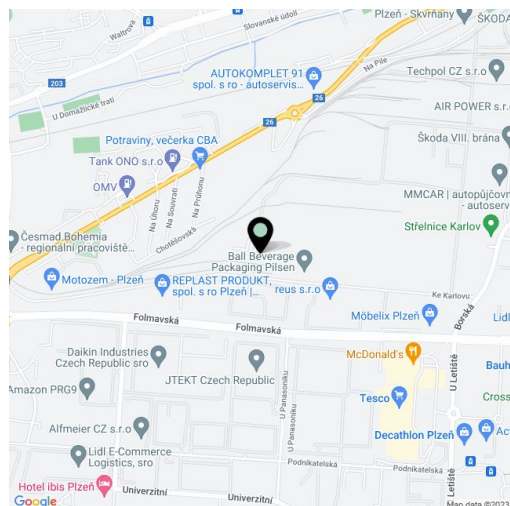
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- 32 doků s hydraulickými můstkami
- 2 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

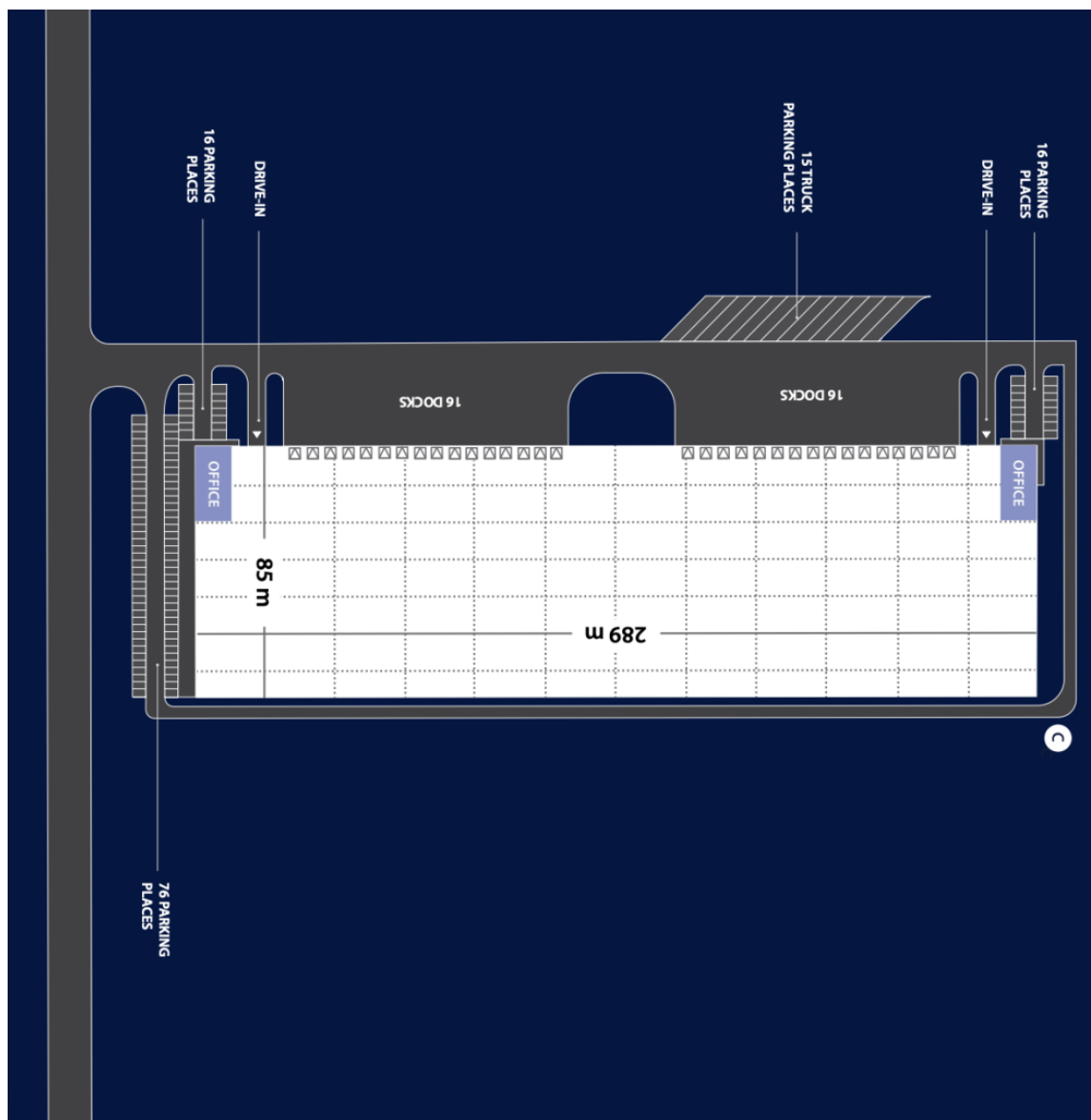




Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

