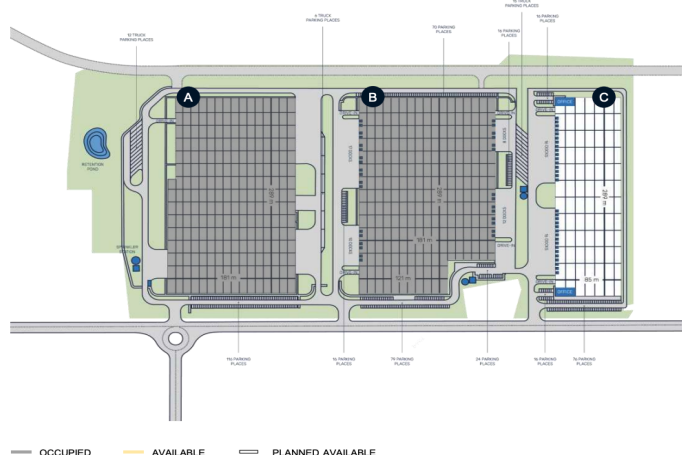




STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Flat or slight reinforced concrete floor, PE membrane, top slabs, 50mm thick, surface treated • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, top slabs, 50mm thick, surface treated • Free load capacity of 15 kg/m² for clean installations • Min. 2% of air rights in warehouse area • Synthetic drainage system 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clean installations • Min. 2% of air rights in warehouse area • Synthetic drainage system 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 8.2 m dock for each 1 000 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic levels, 60-80 capacity PVC plastic wheel guides • 1x electrically operated 3.5 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall
---	--	---	--	---

HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas-fueled boilers or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • LED lighting on ceiling, 160 lm/ft² standard and 200 lm/ft² for high bays • 200 lm/ft² lighting including influence of class installation • 1x 630 kVA dry transformer station per each 1-25 000 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (powering) • 300 lm/ft² LED lighting (including influence of class installation) • Increased percentage of dry joints area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 meet-rooms designed in built-in offices, social, locker rooms, dry room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with screen to entrance lobby • The ceiling of PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid floors with raised floors, cold floor, and heat accumulator • PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 light units and insulated PVC floor • Top cooling 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees
---	--	--	---



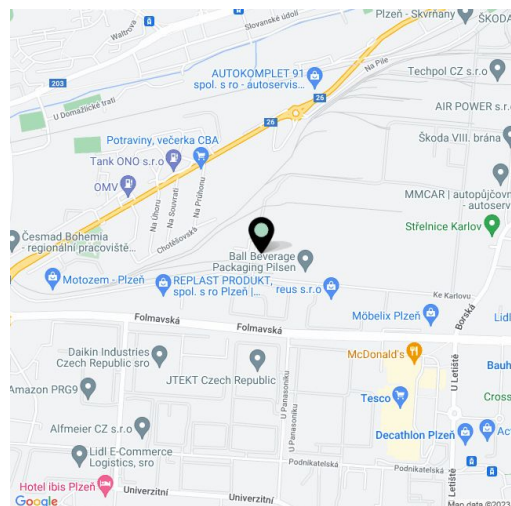


Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 415 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40206



24 415 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro lehkou výrobu, distribuci nebo logistiku. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12 -15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 108 parkovacích míst pro auta
- 15 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- 32 doků s hydraulickými můstkami
- 2 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

