

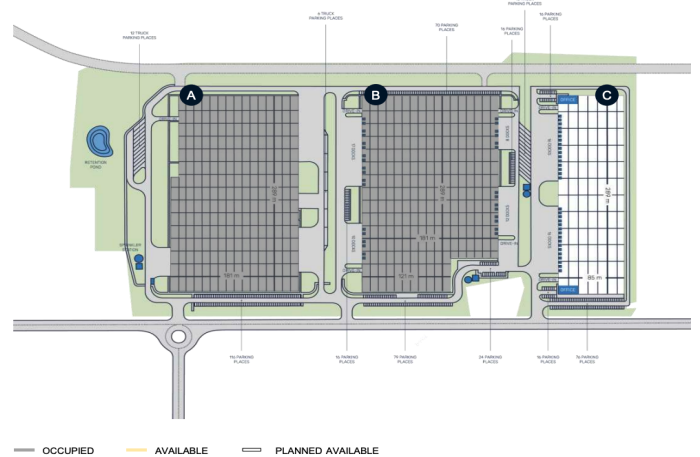


STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p><b>SUPPORTING STRUCTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pad or pilot foundations, insulated plinth panels on 150cm above floor</li> <li>• Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span</li> <li>• Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m</li> </ul>	<p><b>FLOOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, top paint, 50cm thick surface treatment with hardener</li> <li>• Load capacity of 55 kN/m<sup>2</sup>, 60 kN point load</li> <li>• Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3</li> </ul>	<p><b>ROOF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>• Free load capacity of 15 kg/m<sup>2</sup> for clean installations</li> <li>• Min. 2% of slope in warehouse area</li> <li>• Synthetic drainage system</li> <li>• Emergency overflows</li> </ul>	<p><b>FAÇADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation</li> <li>• Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height</li> <li>• Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles</li> </ul>	<p><b>DOCKS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall</li> <li>• Dock door equipped with hydraulic levels, 60 kN capacity PVC rubber sheet guides</li> <li>• 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall</li> </ul>
--	--	--	---	---

<p><b>HALL INSTALLATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas tubes, boilers or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing</li> <li>• LED lighting on ceiling, 160 lm/ft<sup>2</sup> standard and 200 lm/ft<sup>2</sup> optional (including influence of class installation)</li> <li>• 200 lm/ft<sup>2</sup> optional (including influence of class installation)</li> <li>• 1x 415 kVA dry transformer station per each 1-25 000 sqm of hall</li> </ul>	<p><b>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Increased capacity and roof insulation</li> <li>• Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing)</li> <li>• 300 lm/ft<sup>2</sup> LED lighting (including influence of class installation)</li> <li>• Increased percentage of dry joints area</li> </ul>	<p><b>OFFICES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 best custom designed in built, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment</li> <li>• Aluminium entrance door with express transparent lobby</li> <li>• Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels</li> <li>• Soft floors with raised, feature, cold tile, and hard decorative</li> <li>• PVC cable trays below windows, 3x 220V socket per work place</li> <li>• Server room with 2 light units and extensive PVC floor</li> <li>• Top cooling</li> </ul>	<p><b>OUTSIDE AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hard areas from concrete paving, sloped for drainage</li> <li>• 20cm high metal fence, entrance barriers and metal gate</li> <li>• Green areas with grass, bushes, and trees</li> </ul>
---	--	---	--





## Skladové prostory

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

### Cena na vyžádání

Celková plocha	24 415 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 415 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40205

**24 415 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 108 parkovacích míst pro auta
- 15 parkovacích míst pro kamiony

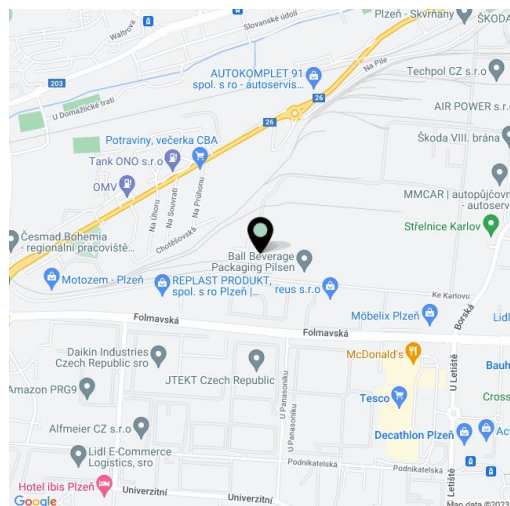
#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- 32 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 2 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

Cena na vyžádání

24 415 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

