



Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

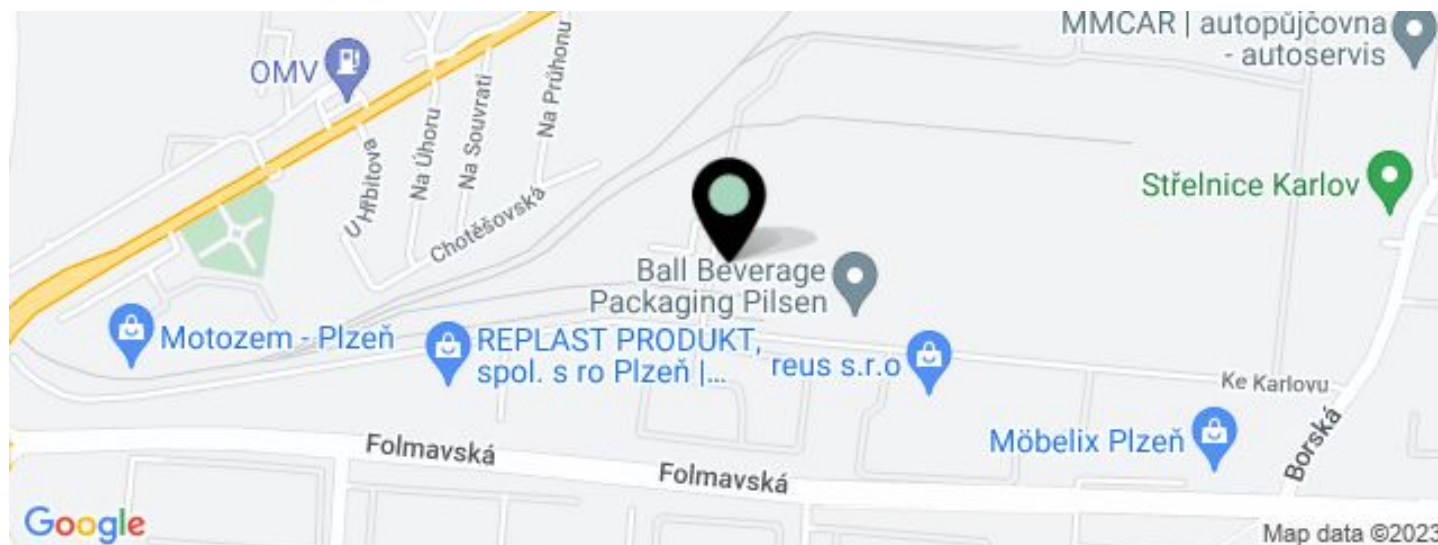




Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - průmyslové prostory, plánováno	24 415 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	124 394 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40204

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12- 15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 765 parkovacích míst pro auta
- 105 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- 124 doků s hydraulickými můstky
- 10 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

