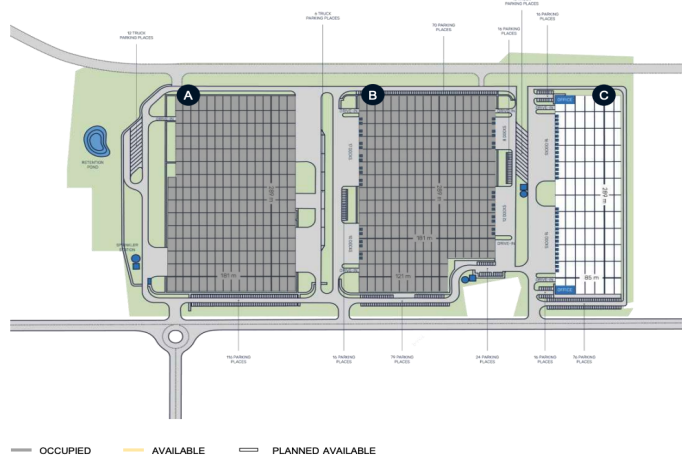




STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad or pilot foundations, insulated plinth panels on 150cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, top paint, 50cm thick surface concrete with hardener • Load capacity of 55 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clean installations • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflow 	<p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall • Dock door equipped with hydraulic levels, 60 kN capacity, PVC plastic, steel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall
--	---	---	---	--

<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas tubes heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • LED lighting on ceiling, 160 lm/ft² (medium beam) and pendants • 200 lux LED lighting including influence of glass installation • 1x 630 kVA dry transformer station per each 1-25 000 sqm of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (powering) • 300 lux LED lighting (including influence of glass installation) • Increased percentage of dry joints area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 best custom designed in built, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with opaque transparent lobby • Thin carpet or PVC floor surfers, suspended mineral ceiling panels • Solid Form with raised floor, cold fan, and heat accumulator • PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 light units and enclosed PVC floor • Top cooling 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard area floor concrete paving, sloped for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees
---	---	---	--

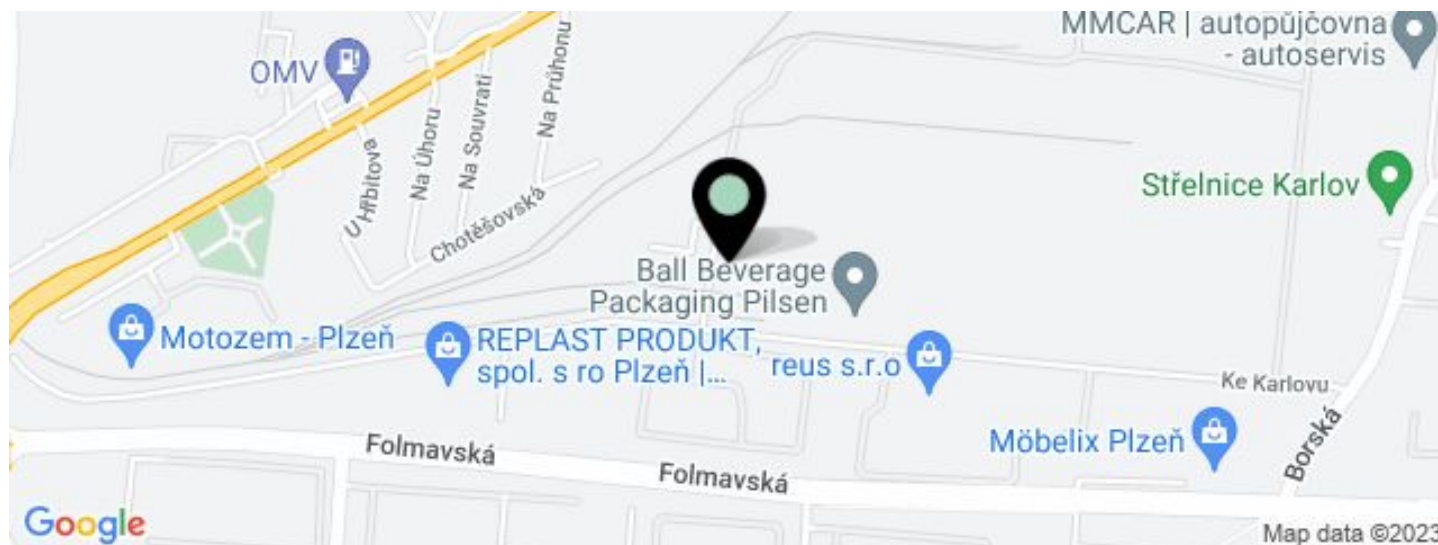




Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - průmyslové prostory, k dispozici do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy	24 415 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	124 394 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40204

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12- 15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 765 parkovacích míst pro auta
- 105 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- 124 doků s hydraulickými můstky
- 10 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

