



Byt 2+kk

66 m², Praha 10, Strašnice, Na Hroudě

Prodáno



**Byt 2+kk**66 m², Praha 10, Strašnice, Na Hroudě**Prodáno**

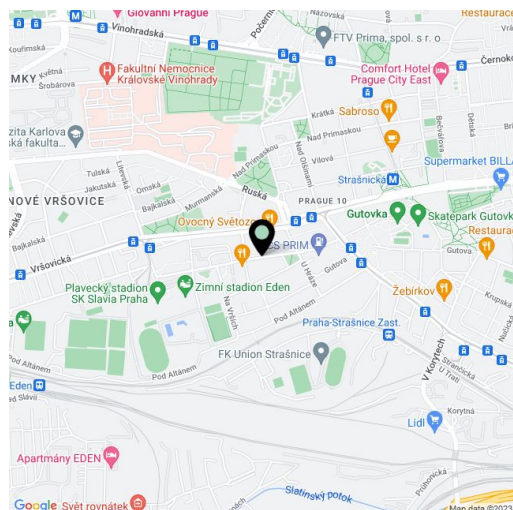
Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 148 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40201

Byt 2+kk s balkonem a možností přestavby na 3+kk v klidné rezidenční části Prahy 10 Strašnice nedaleko Kubánského náměstí, parku Gutovka nebo plaveckého a sportovního areálu Slavia.

Dispozice tohoto bytu ve zvýšeném přízemí nabízí vstupní chodbu s dostatkem **místa pro vestavěné skříně, šatnu**, velkou koupelnu s toaletou a vanou, ložnici orientovanou na sever (do ulice) a velký **jižní obývací pokoj** spojený s kuchní, jídelnou a vstupem na balkon. Tato místnost byla dříve rozdělena příčkou na dvě a nabízí se tak **možnost vytvořit třípokojový byt**. Dům je v pěkném, dobře udržovaném stavu.

Perfektně dostupná čtvrť v docházkové vzdálenosti od stanice metra linky A Strašnická a **5 minut chůze od zastávky tramvaje** s častými a rychlými spoji do centra. Pěšky lze dojít do mateřské a základní školy i gymnázia, přes ulici je vyhlášená pekárna, nedaleko lékárna, restaurace, cukrárna nebo kavárna. V okolí funguje **mnoho sportovišť** – fotbalový, zimní, lehkootletický i plavecký stadion, **park Gutovka** s lanovým centrem, skateparkem, lezeckou stěnou, minigolfem, cvičebními prvky a dětskými hřišti. Lokalitu ještě zatraktivní **chystaná unikátní promenáda** zřízená v místě bývalé železniční trati. Tato stezka pro pěší, cyklisty i bruslaře pohodlně propojí Strašnice s Vršovicemi.

Podlahová plocha 65,9 m², balkon 5,4 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.