



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Na Hroudě

Prodáno





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Na Hroudě

Prodáno

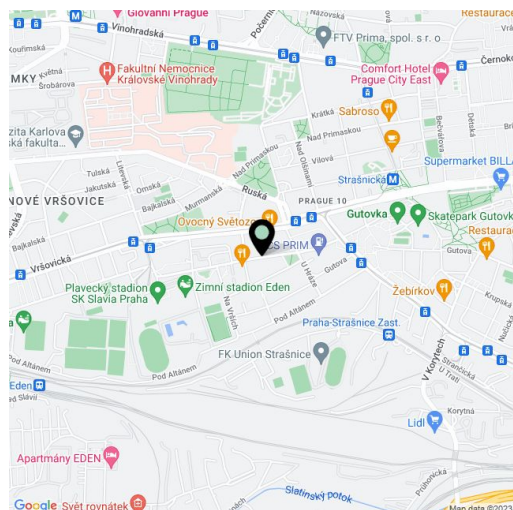
Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 148 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40201

**Byt 2+kk s balkonem a možností přestavby na 3+kk v klidné rezidenční části Prahy 10 Strašnice nedaleko Kubánského náměstí, parku Gutovka nebo plaveckého a sportovního areálu Slavia.**

Dispozice tohoto bytu ve zvýšeném přízemí nabízí vstupní chodbu s dostatkem **místa pro vestavěné skříně, šatnu**, velkou koupelnu s toaletou a vanou, ložnici orientovanou na sever (do ulice) a velký **jižní obývací pokoj** spojený s kuchní, jídelnou a vstupem na balkon. Tato místnost byla dříve rozdělena příčkou na dvě a nabízí se tak **možnost vytvořit třípokojový byt**. Dům je v pěkném, dobře udržovaném stavu.

**Perfektně dostupná čtvrť** v docházkové vzdálenosti od stanice metra linky A Strašnická a **5 minut chůze od zastávky tramvaje** s častými a rychlými spoji do centra. Pěšky lze dojít do mateřské a základní školy i gymnázia, přes ulici je vyhlášená pekárna, nedaleko lékárna, restaurace, cukrárna nebo kavárna. V okolí funguje **mnoho sportovišť** – fotbalový, zimní, lehkooatletický i plavecký stadion, **park Gutovka** s lanovým centrem, skateparkem, lezeckou stěnou, minigolfem, cvičebními prvky a dětskými hřišti. Lokalitu ještě ztraktivní **chystaná unikátní promenáda** zřízená v místě bývalé železniční trati. Tato stezka pro pěší, cyklisty i bruslaře pohodlně propojí Strašnice s Vršovicemi.

Podlahová plocha 65,9 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.