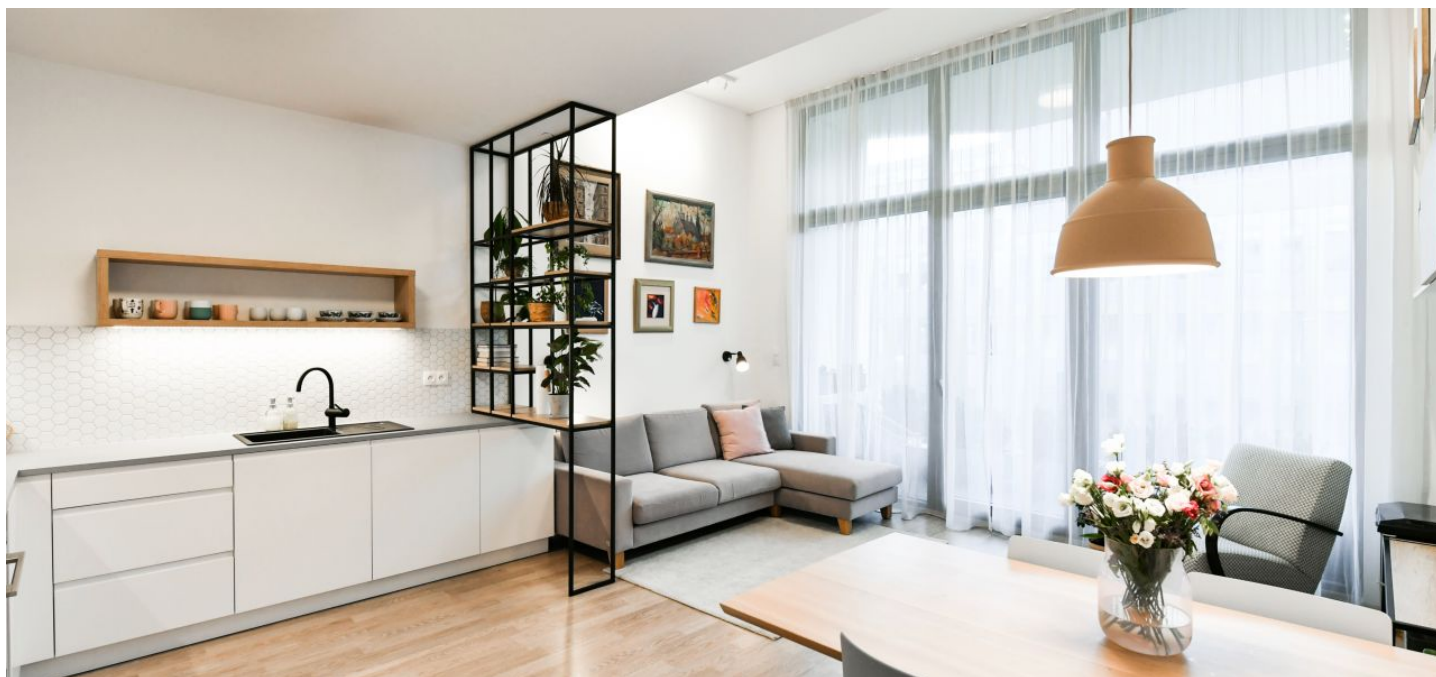


## Byt 3+kk

Pronajato

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu



# Byt 3+kk

## Pronajato

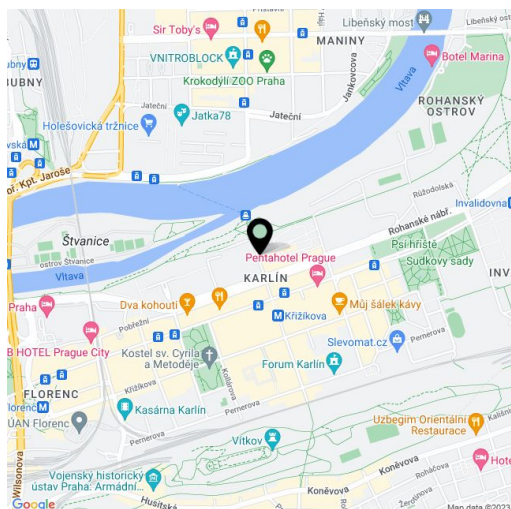
78.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40200
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený klimatizovaný byt s lodžii v 5. NP nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na lodžii, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta, komora s pračkou a sušičkou a vstupní hala.

**Klimatizace**, na podlahách vlnil a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperace, centrální vytápění, indukční varná deska, myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnnou, TV, **sklep**. **Jedno garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Zálohy za společné služby, vodu a topení 4500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato

Port Karolína  
užitná plocha celkem  
plocha lodžie

78,4 m<sup>2</sup>  
5,3 m<sup>2</sup>

