



Byt 1+kk

30 m², Praha 9, Vysočany, Jandova

Pronajato





Byt 1+kk

30 m², Praha 9, Vysočany, Jandova

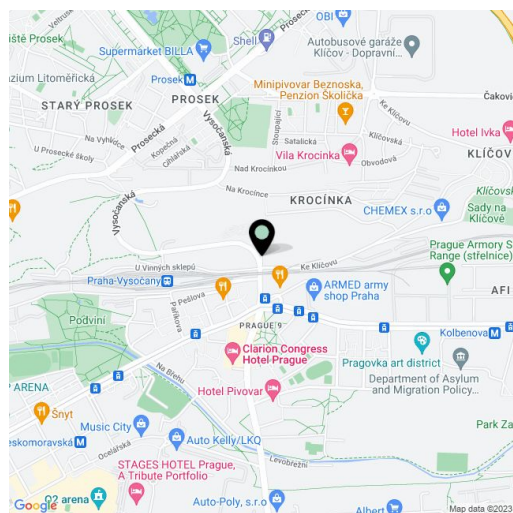
Pronajato

Celková plocha	30 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40198
K dispozici od	30.09.2023

Nabízíme částečně zařízenou světlou garsoniéru situovanou ve druhém patře kompletně zrenovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, a to jen pár kroků od nákupního centra Fénix a stanice metra linky B - Vysočanská (s dojezdem na Václavské náměstí do 12 minut). V pěší dostupnosti je také park Podvíni s lanovým centrem a cyklostezka vedoucí do centra města.

Byt se skládá z obývací části s plně vybavenou kuchyní značky Hanák (mikrovlnná trouba, myčka), velké koupelny se sprchovým koutem a toaletou a z předsině se šatní skříní.

Vysoké stropy, velké okno směřující do klidného vnitrobloku, úložné prostory, na podlahách vinyl a dlažba, podlahové topení v koupelně, pračka, **společná terasa v 5. patře**, kamerový systém v budově. K dispozici sdílený **sklep** pro tři byty. Možnost pronájmu garážového stání v přilehlém parkovacím domě. Záloha na společné domovní služby, spotřebu vody a vytápění 1500Kč/měs. pro 1 osobu, 2000Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od října 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.