



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Jandova

17 400 Kč | 689 €





## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Jandova

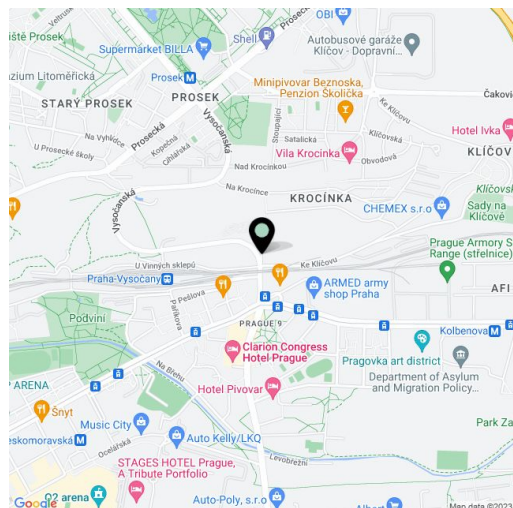
17 400 Kč | 689 €

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 1.900 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40198
K dispozici od	lhned

Nabízíme částečně zařízenou světlou garsoniéru situovanou ve druhém patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, a to 2 minuty od nákupního centra Fénix a stanice metra linky B - Vysočanská (s dojezdem na Václavské náměstí do 12 minut). V pěší dostupnosti je také park Podviní s lanovým centrem a cyklostezka vedoucí do centra města.

Byt se skládá z obývací části s plně vybavenou kuchyní značky Hanák (mikrovlnná trouba, myčka), velké koupelny se sprchovým koutem a toaletou a z předsíně s dostatkem úložných prostor.

Jedná se o klidný byt s velkým oknem směřujícím do vnitrobloku, s vysokými stropy, na podlahách je vinyl a dlažba, v koupelně je podlahové topení a pračka. K bytu náleží společná terasa v 5. patře. Budova je opatřena kamerovým systémem. K dispozici je sdílený sklep pro tři byty. Možnost pronájmu garážového stání v přilehlém parkovacím domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.