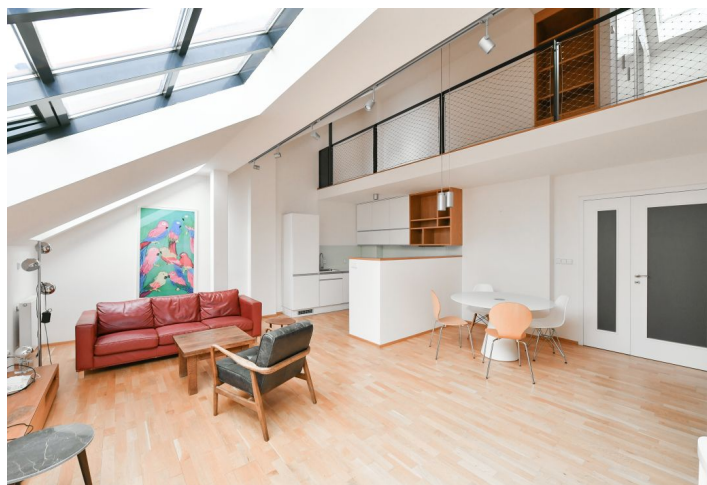
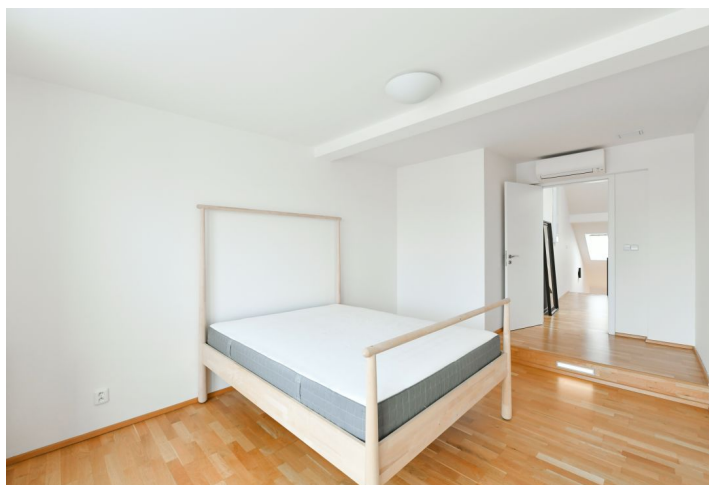
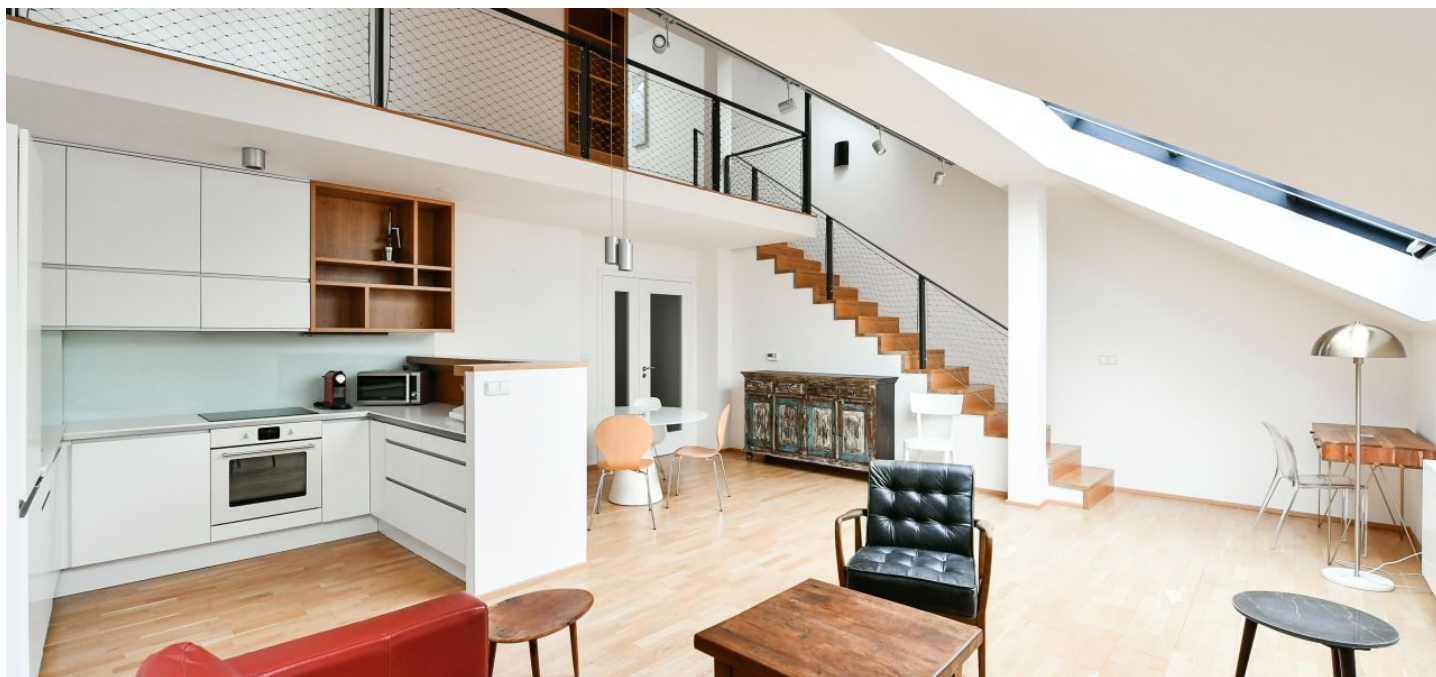




## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

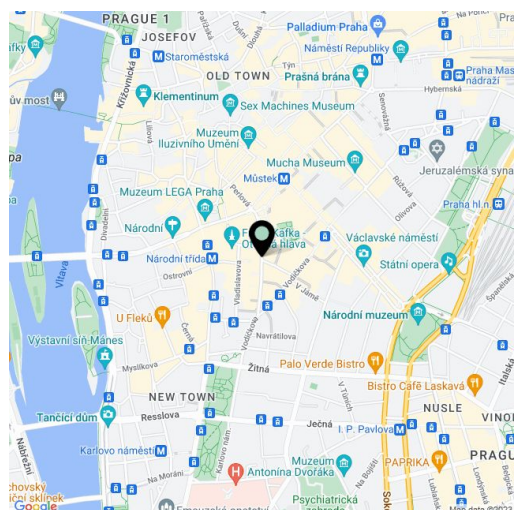
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 2.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40197
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený podkrovní mezonetový byt s terasou v 5. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí jen pár kroků od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum, poblíž Františkánské zahrady, vyhlášené cukrárny a Galerie Myšák a nákupního centra Quadrium. Kvalitní adresa v sousedství koncertního klubu a kina Lucerna, několika divadel množství obchodů, butiků, bister a restaurací.

Světlý interiér tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny, toaleta pro hosty, úložná komora a prostorná vstupní hala. V patře se nachází galerie s vestavěnými úložnými prostory, 1 ložnice s přístupem na terasu s výhledem na Petřín a Pražský hrad, koupelna s vanou a toaletou.

Klimatizace v ložnici, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.