



Byt 3+kk

91 m², Praha 9, Letňany, Třinecká

Prodáno





Byt 3+kk

91 m², Praha 9, Letňany, Třínecká**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | 500 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40192 |

Světlý byt s balkonem a volnými výhledy do všech světových stran se rozprostírá na celém 5. patře architektonicky zajímavého bytového domu z roku 2015 a garážovým stáním. Jde o jediný byt na patře v moderním rezidenčním komplexu.

Dispozice bytu představuje předsíň, **prostorný** obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **zastřešený balkon**, dvě ložnice, koupelnu s **vanou** a toaletou a samostatnou toaletu. **Výťah** na čip vede **přímo do bytu**.

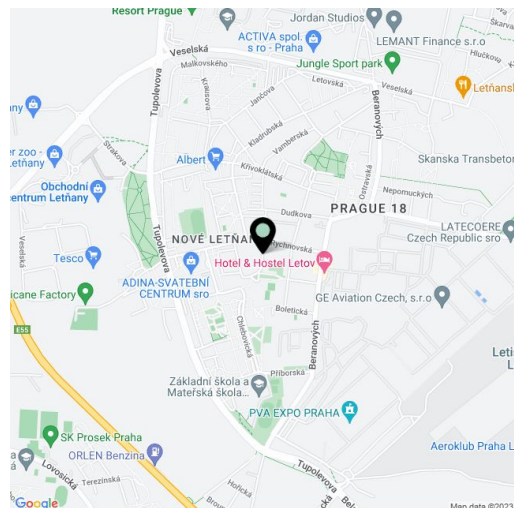
Byt skýtá **atraktivní výhledy**, které obyvatelům dopřávají **velkoplošná** okna. Jde o rezidenční projekt s velkým **soukromím**, kde se sousedům nedíváte zblízka do jejich prostoru. V domě je celkem 7 bytů, vždy jeden byt na patře. Byt je výhodně situován na **všechny světové strany**, nejméně na sever. Je tedy velmi **světlý a slunečný**. Vybavení zahrnuje **dřevěná** okna s **izolačním trojsklem**, plovoucí laminátovou podlahu, **podlahové elektrické vytápění** s regulací každé místnosti zvlášť a možnost **ovládání i dálkově** nebo systémem **chytré domácnosti**. Na oknech jsou nainstalované předokenní **elektrické žaluzie**. K bytu patří podzemní **garážové stání** a rovněž **sklepní kóje**, která s ním přímo sousedí.

Lokalita na okraji Prahy nabízí **rychlé spojení** po D8 ven z města i dostatek **volné přírody** pro cyklovýlety i pěší procházky. Současně ale také skvělou dostupností do centra i maximální **společenské a sportovní vyžití**, a to nejen díky blízkému komplexu **OC Letňany**, s restauracemi, kinosály, **aquaparkem** a zimním stadionem. Přímo v ulici je škola i školka, v okolí řada sportovišť. Letňany, kde se byt nachází, jsou měnící se **čtvrtí budoucnosti**, s **industriální architekturou**, ale i krásnými **parky** vznikajícími na původních brownfieldech.

Interiér 91 m², balkon 2,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

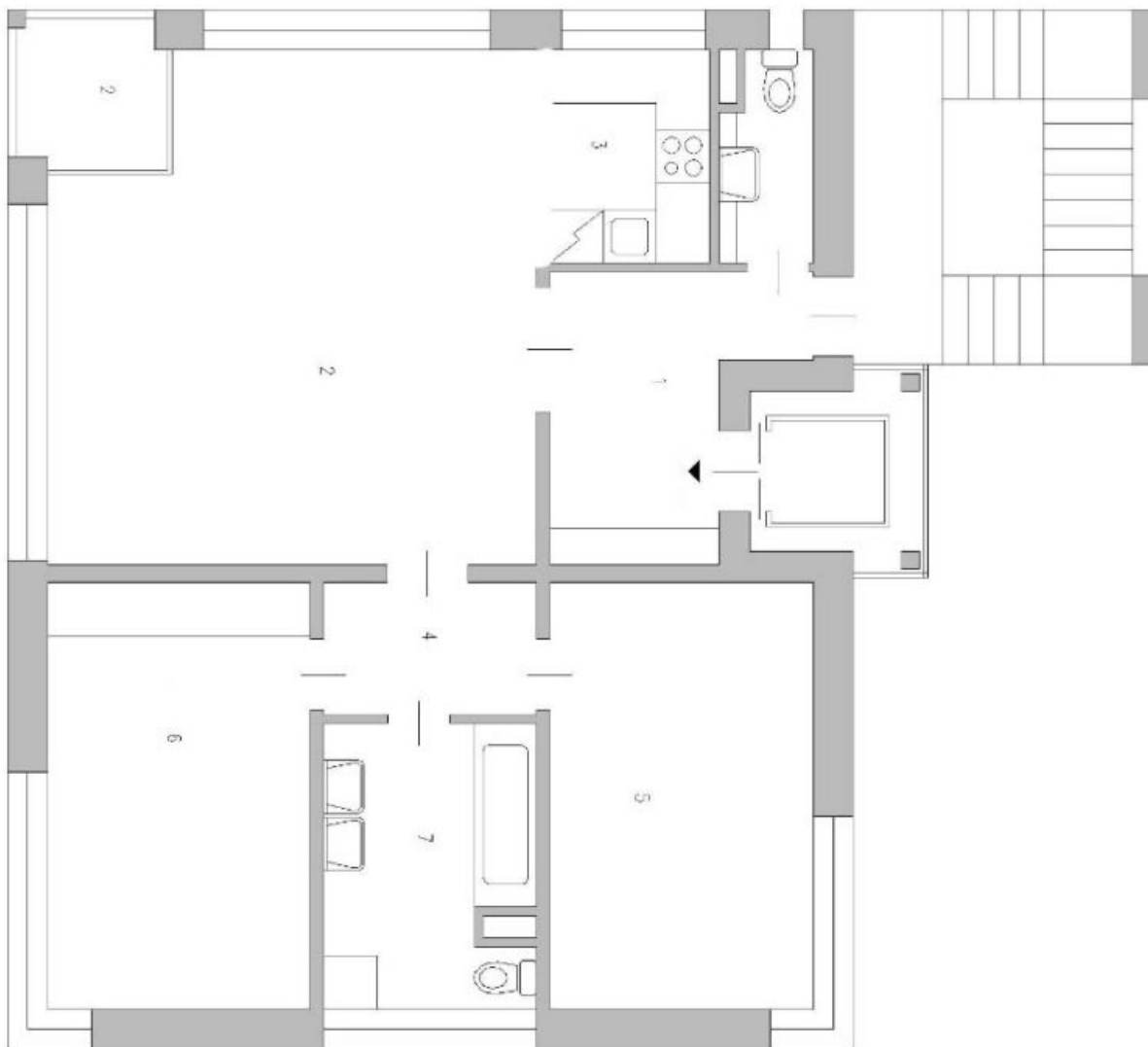




Byt 3+kk

91 m², Praha 9, Letňany, Třinecká

Prodáno



2-TNP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo | Název místnosti | Výměra (m ²) |
|-------|------------------|--------------------------|
| 1 | Předsiň o výměře | 9,4 m ² |
| 2 | Obývací pokoj | 33,0 m ² |
| Zd | KK | 4,5 m ² |
| 3 | Předsiň | 4,2 m ² |
| 4 | Pokoj | 15,8 m ² |
| 5 | Pokoj | 15,6 m ² |
| 6 | Koupelna | 6,4 m ² |
| 7 | WC | 2,1 m ² |
| 8 | | |

CELKOVÁ VÝMĚRA 91 M² + 2,8 M²