



## Logistický park

124 394 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

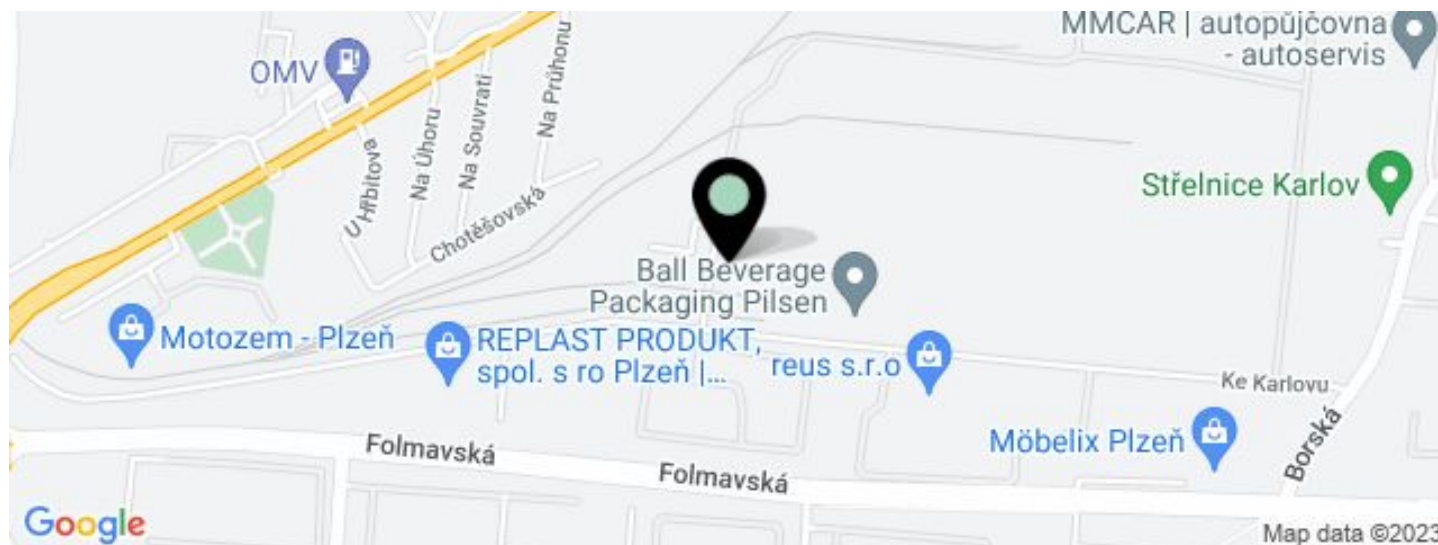




## Logistický park

124 394 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - skladové prostory, plánováno	24 415 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	124 394 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 414 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40190

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12- 15 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 765 parkovacích míst pro auta
- 105 parkovacích míst pro kamiony

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- 124 doků s hydraulickými můstky
- 10 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

