



Byt 3+kk

78.6 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





Byt 3+kk

78.6 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

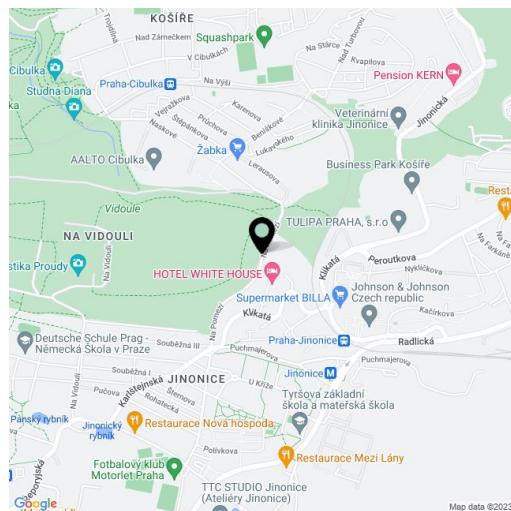
Pronajato

Celková plocha	79 m ²
Zahrada	56 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40189
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt s privátní zahradou (56m²), situovaný v přízemí novostavby s parkováním v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 5 Košířích. Lokalita v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Německého gymnázia.

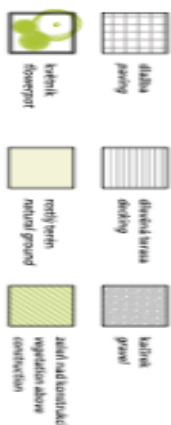
Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s přístupem do zahrady, 2 samostatné ložnice (jedna s vestavěnou skříní), koupelna se sprchou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Inteligentní ovládání domácnosti, rekuperace s chlazením, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální topení, vyhřívaná podlaha v koupelně, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, pračka, sušička, centrální vypínač, **sklep**, výtah. Jedno **venkovní parkovací stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**78.6 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Pronajato**

01	předstřih hall	9,7 m ²
02	WC / komora toilet / storage	4,0 m ²
03	obývací pokoj + kk living room + kk	28,7 m ²
04	pokoj room	10,5 m ²
05	ložnice bedroom	14,7 m ²
06	koupelna bathroom	5,5 m ²
ÚZTNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		74,0 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		78,6 m²
07	předzahrádka garden	55,6 m ²

Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání. | To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.