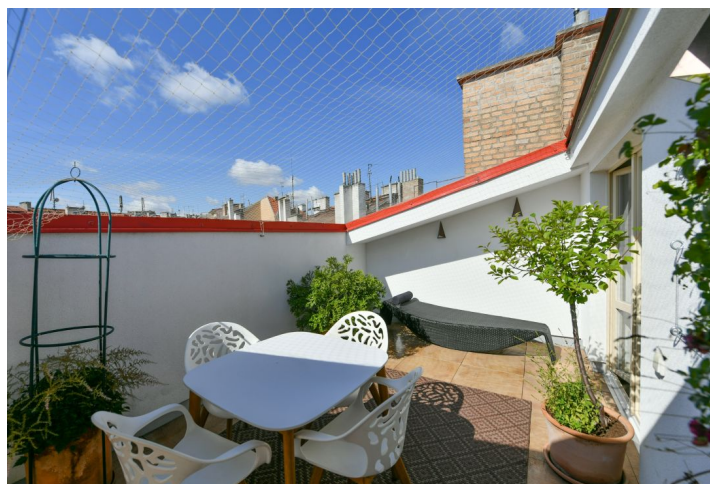




Byt 3+kk

129.5 m², Praha 4, Nusle, Náměstí Generála Kutlvašra

Pronajato



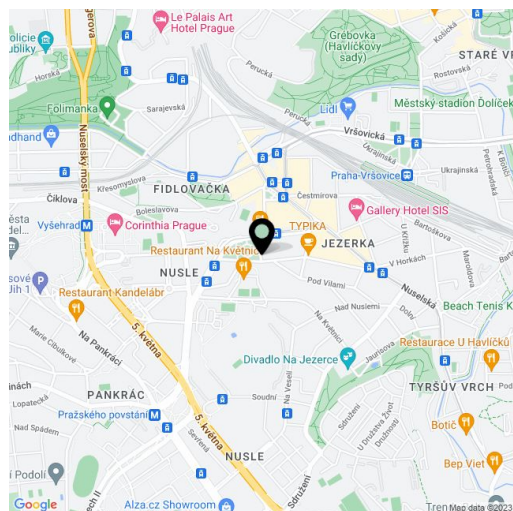
**Byt 3+kk**129.5 m², Praha 4, Nusle, Náměstí Generála Kutlvašra**Pronajato**

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40188
K dispozici od	lhned

Zařízený mezonetový byt s terasou v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác a parku Jezerka, v rychlém dosahu centra Prahy.

Ve spodním patře se nachází vstupní hala, **2 ložnice** a koupelna se sprchou a toaletou. V horním patře je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu** orientovanou směrem do dvora a dále koupelna s vanou a toaletou.

Dřevěné parkety a dlažba, vestavěné skříně v ložnicích a ve vstupní hale, **společná zahrada** ve vnitrobloku, **klimatizace** ve všech pokojích, myčka, mikrovlnná trouba, **americká lednice Gaggenau, indukční varná deska, pračka**, prostorná komora na terase, centrální vytápění.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.