



## Rodinný dům 5+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, K Potoku

Pronajato





# Rodinný dům 5+kk

## Pronajato

335 m², Praha-východ, Hovorčovice, K Potoku

Celková plocha	335 m²
Pozemek	2 329 m²
Zastavěná plocha	178 m²
Zahrada	2 151 m²
Podlahová plocha	318 m²
Lodžie	17 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40184
K dispozici od	lhned

Zařízený, dobře udržovaný dům s velkou zahradou a bazénem v klidné rezidenční lokalitě obce Hovorčovice s romantickou návší a rybníkem, pouhých 11 minut jízdy od stanice metra Střížkov. Pár minut chůze od domu je autobusová zastávka se spojem k metru Letňany, vlakové nádraží vzdálené 4 minuty jízdy autem. V Hovorčovicích je k dispozici mateřská a základní škola, tenisové kurty, koupaliště a napojení na cyklostezky.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do zahrady, spíž, koupelna se sprchou a toaletou, úložná komora se vstupem na zahradu a do sklepa, garáž pro 2 auta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

V prvním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchou a toaletou a vstupem na lodžii, dvě ložnice (jedna se vstupem na lodžii), pracovna, šatna a koupelna s vanou, bidetem a toaletou. Ve všech místnostech jsou vestavěné úložné prostory.

V suterénu se nachází prádelna, 3 skladové místnosti a technické zázemí bazénu.

Dřevěné parkety a dlažba, vytápěná podlaha v kuchyni a koupelnách, plynový kotel, žaluzie, v prádelně pračka a sušička, zabezpečovací systém s možností připojení na PCO. Závlahu zahrady a zásobu vodu do bazénu zajišťuje studna. Poplatky cca. 8500 Kč měsíčně. K dispozici od září 2021.

