



## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

345 m², Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Prodáno

Pozemek	2 596 m²
Zastavěná plocha	325 m²
Zahrada	2 271 m²
Parkování	Zastřešená stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	40180

**Prostorná nadčasová vila s klimatizací, venkovním bazénem a velkou zahradou zaručující dokonalé soukromí je součástí nové rezidenční čtvrti rozkládající se v poklidné lokalitě Zdiměřice přímo u západní strany Průhonického parku zařazeného na seznam UNESCO. Z místa se dá rychle dostat do Prahy, na dálnici D1 a Pražský okruh i ke všem službám.**

Přízemí nabízí otevřený, jižně orientovaný prosluněný obytný prostor s relaxační částí, kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (s vanou i sprchovým koutem), z níž je přístupná dámská a pánská šatna, prostornou pracovnu, 2 samostatné toalety, spíž a prádelnu. V patře jsou 2 ložnice se sdílenou koupelnou, třetí pokoj s en-suite koupelnou, využitelná galerie, vybavená šatna a úložný prostor, který lze rozšířit do podkroví.

Dům byl v r. 2020 zrekonstruován. Mezi vybavení patří **klimatizace** všech pokojů, **krb na biolíh**, systém inteligentní domácnosti, **dřevěné podlahy** (částečně nové), velkoformátová dlažba, masivní interiérové dveře **Sapeli**, automatické **venkovní žaluzie** (v přízemí), plastová členěná okna s dvojskly, podlahové topení (v přízemí), vytápění ovládané přes wi-fi (zdrojem tepla kotel Nibe), **rekuperační větrací systém**, kuchyňská linka se spotřebiči **Miele** (včetně parní trouby) a filtrační baterii Grohe, **nová pračka a sušička Miele**, **zabezpečovací systém Jablotron** a **bezpečnostní kamery**. V domě zůstane vestavný nábytek včetně několika šatních skříní, polic a vybavení šaten. Na zahradě s okrasnými dřevinami a zavlažovacím systémem se nachází **zahradní domek** a také **altán** s venkovním **krbem** a posezením. **Zastřešený venkovní bazén** zn. **Magiline** s osvětlením má automaticky systém údržby slané vody a teploty. Parkování je zajištěno **pod zastřešeným stáním (pro dvě až čtyři auta)** a na pozemku.

Nedaleko se nachází nově postavená základní škola a prestižní mezinárodní škola Sunny Canadian International School se nachází 5 minut jízdy autem. V blízkosti najdete také **golfové odpaliště**, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště i dětské hřiště a **jezdecká škola**. Další občanská vybavenost je dostupná v centru Jesenice, v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Pro cesty do Prahy lze volit mezi dálnicí D1 a Pražským okruhem.

Užitná plocha 345 m², zahrada 2 271 m², pozemek 2 596 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.