

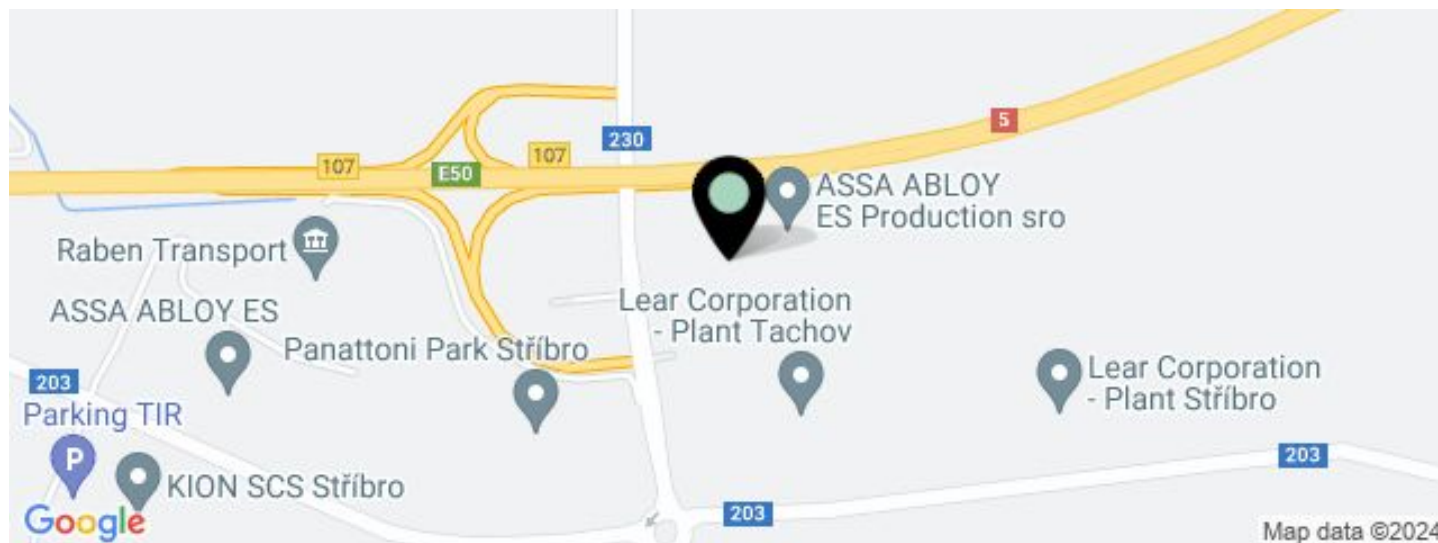


## Logistický park

252 625 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova N- skladové prostory - plánované	7 125 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 - skladové prostory - plánované	33 800 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova B - plánované	21 510 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova D - plánované	20 440 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	252 625 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	82 875 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	40179

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 6-15 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruhy (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

**Výrobní/skladové prostory:**

- variabilní jednotky již od 2 500 m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

252 625 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání

