



Průmyslový areál

252 625 m², Tachov, Ostrov u Stříbra, Ostrov u Stříbra

Cena na vyžádání

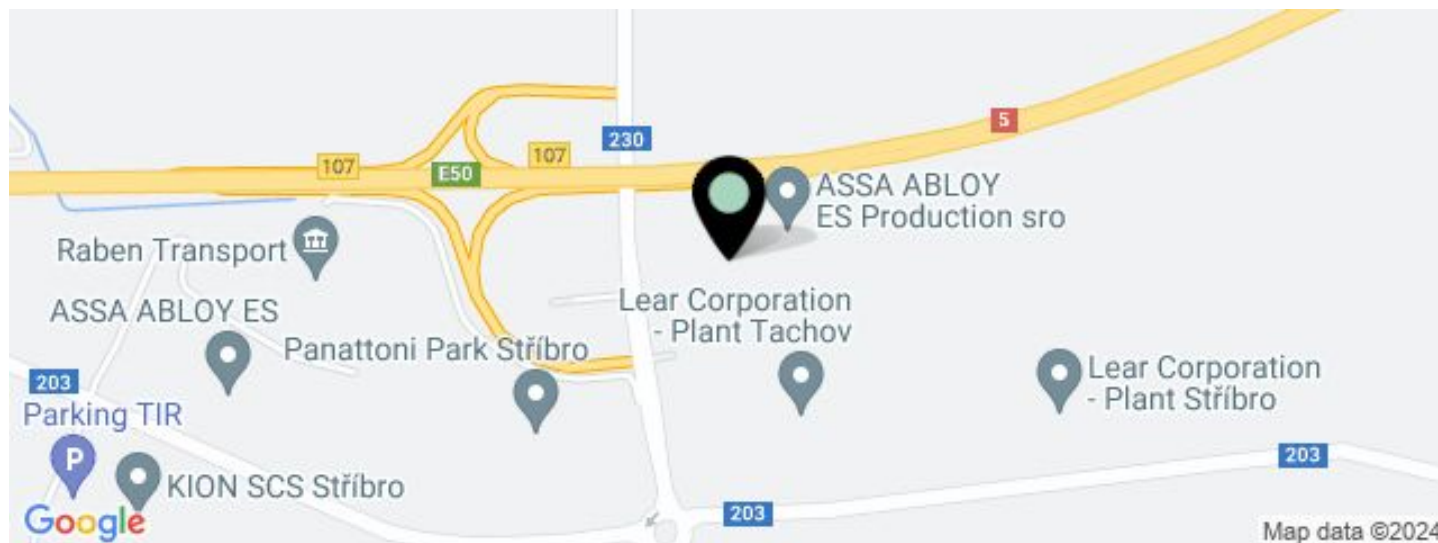




Průmyslový areál

252 625 m², Tachov, Ostrov u Stříbra, Ostrov u Stříbra

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova M2 - plánované	33 800 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova N- plánované	7 125 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova B - plánované	21 510 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova D - plánované	20 440 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

252 625 m², Tachov, Ostrov u Stříbra, Ostrov u Stříbra

Celková plocha	252 625 m ²
Volná plocha k pronájmu	82 875 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	40178

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 6-15 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruby (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Výrobní/skladové prostory:

- variabilní jednotky již od 2 500 m²
- hydraulické můstky 1/800 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

252 625 m², Tachov, Ostrov u Stříbra, Ostrov u Stříbra

Cena na vyžádání

