



## Výrobní prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

### Cena na vyžádání

Celková plocha	7 125 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 125 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	40173

**7 125 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 15 měsíců od podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruby (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

#### Průmyslové/skladové prostory:

- variabilní jednotky již od 2 500 m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání

