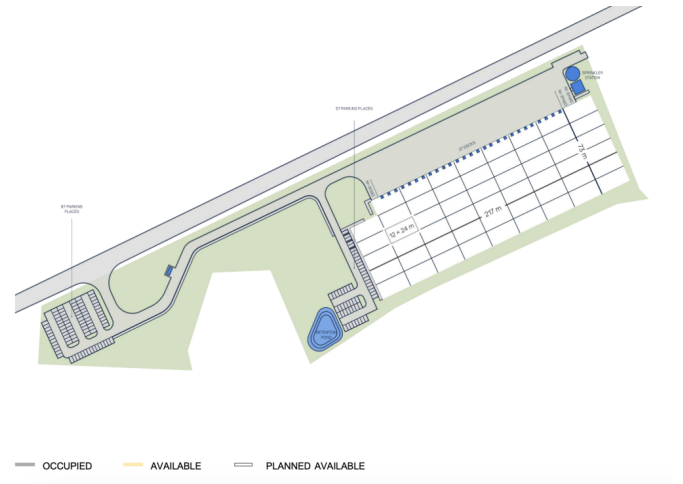
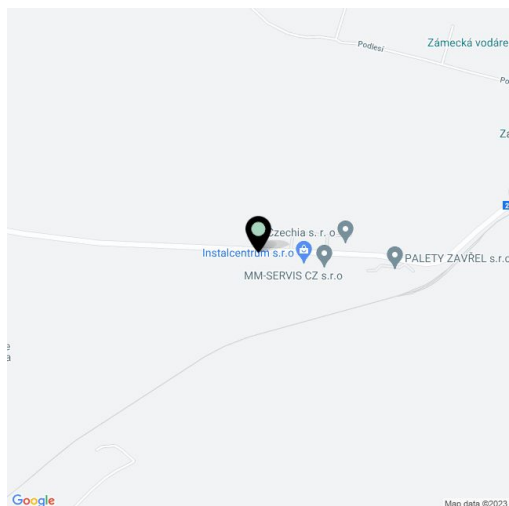


15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní



15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Celková plocha	15 630 m ²
Volná plocha k pronájmu	15 630 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	12.4 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40165



15 630 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál bude vystavěn na západním okraji města Zákupy, nedaleko průmyslové zóny v České Lípě, u rychlostní silnice I/9, která umožní perfektní spojení do Německa a Polska. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 146 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška do 12,4 m
- nakládací rampy/hydraulické můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní