

Byt 3+kk

Prodáno

71 m², Praha 5, Velká Chuchle, Mrkosova

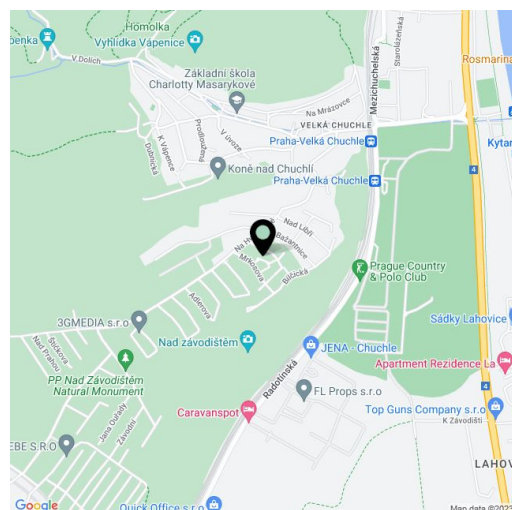


Byt 3+kk

Prodáno

71 m², Praha 5, Velká Chuchle, Mrkosova

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 600 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	40161



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní prosvětlený mezonet s terasou a jedinečným výhledem na panorama celé Prahy je situován ve 3., nejvyšším patře bytového domu v klidné čtvrti obklopené zelení. Realizace tohoto rohového bytu byla vedena architektky, s maximálním důrazem na vysokou kvalitu provedení.

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží bytu předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, komoru s přípravou na pračku a samostatnou toaletu. Ve druhém podlaží jsou 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Díky promyšlenému architektonickému řešení má byt výjimečnou atmosféru. Použité materiály jsou té nejvyšší kvality, interiérové vybavení, které je součástí bytu, odráží smysl pro design. Podlahy jsou z masivu, terasa je z tropického dřeva, vše Soliter parket. Byt je osazen tříkomorovými velkoformátovými dřevěnými okny, které jsou chráněny venkovními horizontálními automatickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Koupelna je vybavena značkami Porcelanosa, Gessi a Catalano. Na osvětlení byly použity svítidla Artemide, Delta Light nebo Marset. Vytápění zajišťují švýcarské designové radiátory Zehnder, prostřednictvím ústředního dálkového topení. Prostor chrání zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO. Byt je orientovaný na východ a umístěný v domě o 15 bytových jednotkách. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná. Majitelé bytu mají možnost dlouhodobého pronájmu podzemního garážového stání v budově.

Byt se nachází v klidné části Prahy 5 obklopené zelení, na návrší, které obyvatelům dopřává čisté ovzduší. Pro odpočinek i sport je v pěší vzdálenosti Chuchelský háj, Slavičí údolí či cyklostezka podél břehu Vltavy. Oblast má vynikající dopravní dostupnost (auto, autobus, vlak). Stejně tak je v místě zajištěna dobrá občanská vybavenost – škola, školka i dětské hřiště leží v těsné blízkosti.

Interiér 71 m², terasa 12,5 m². Prohlášení vlastníka eviduje velikost jednotky 38,2 m². Více informací v kanceláři.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.