



## Skladové prostory

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	14 160 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	14 160 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	5 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	40155

**14 160 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park leží na obchvatu města Klatovy spojujícím silnicí E53 z Plzně do Mnichova se silnicí první třídy I/22 z Českých Budějovic do Bavorska. Norimberk je z parku dostupný během dvou hodin, Mnichov během dvou a půl hodiny. Krajské město Plzeň je vzdálené třicet minut jízdy, Praha je vzdálená hodinu a čtvrt. V blízkosti parku je vlakové i autobusové nádraží spojující Klatovy s obcemi v regionu i s Plzní a dalšími většími městy.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 168 parkovacích míst
- 24 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

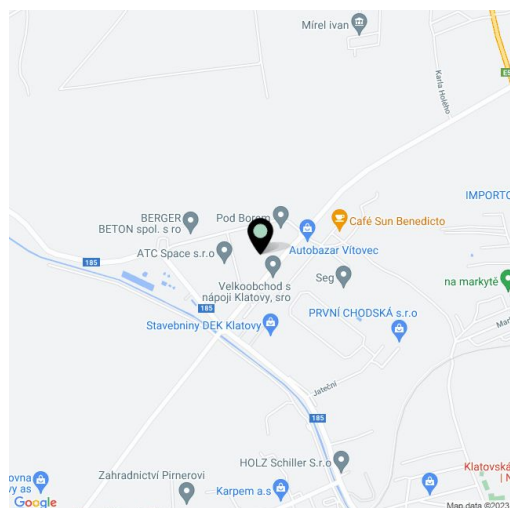
#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m (možnost zvýšení)
- nakládací rampy
- 24 doků s hydraulickými můstky
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání

