



## Průmyslový areál

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání

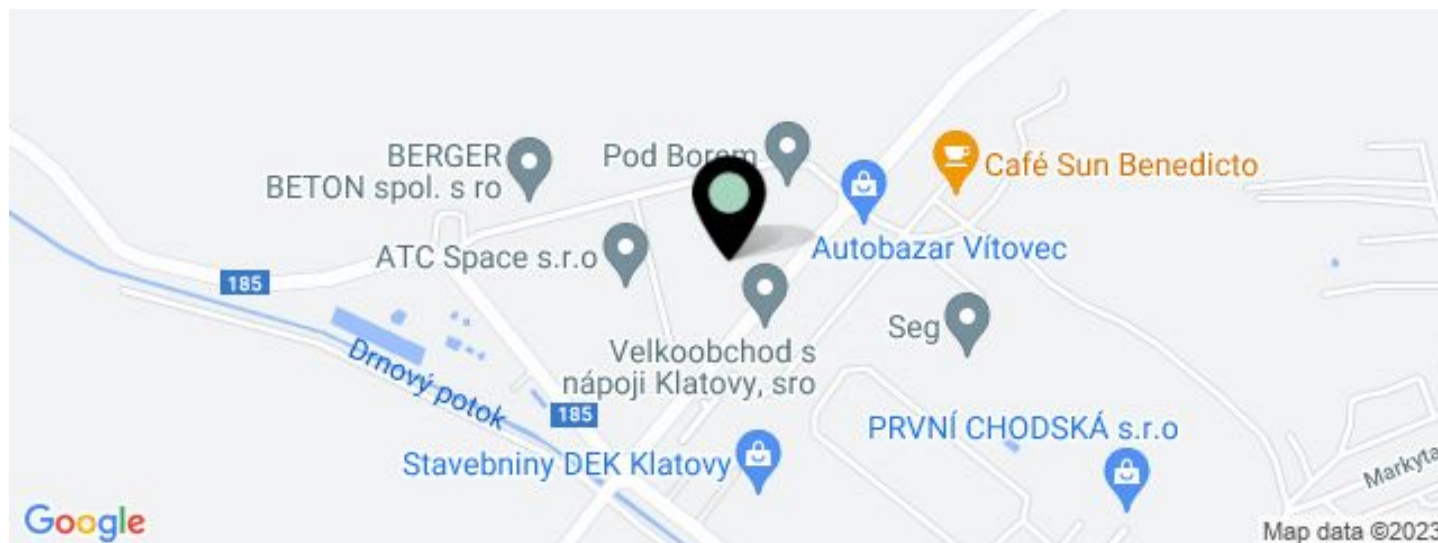




## Průmyslový areál

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Průmyslové prostory, k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	14 160 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	14 160 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	14 160 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40153

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park nabízí více než 14 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park leží na obchvatu města Klatovy spojujícím silnicí E53 z Plzně do Mnichova se silnicí první třídy I/22 z Českých Budějovic do Bavorska. Norimberk je z parku dostupný během dvou hodin, Mnichov během dvou a půl hodiny. Krajské město Plzeň je vzdálené třicet minut jízdy, Praha je vzdálená hodinu a čtvrt. V blízkosti parku je vlakové i autobusové nádraží spojující Klatovy s obcemi v regionu i s Plzní a dalšími většími městy.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 168 parkovacích míst
- 24 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m (možnost zvýšení)
- nakládací rampy
- 24 doků s hydraulickými můstky
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





# Průmyslový areál

14 160 m<sup>2</sup>, Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání

