



## Skladové prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

### Cena na vyžádání

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>          | 9 793 m <sup>2</sup>      |
| <b>Volná plocha k pronájmu</b> | 9 793 m <sup>2</sup>      |
| <b>Minimální plocha</b>        | 2 900 m <sup>2</sup>      |
| <b>Čistá výška stropu</b>      | 10 m                      |
| <b>Nosnost podlah</b>          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| <b>Modul sloupů</b>            | —                         |
| <b>Konstrukce</b>              | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>                    | B                         |
| <b>Referenční číslo</b>        | 40152                     |

**9 793 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti obce Pavlov, lokalita Praha – západ. Tento nový projekt se 6 budovami nabízí více než 120 000 m<sup>2</sup> ploch, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9-12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v lokalitě Praha – západ, v blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha (17 km). V těsné blízkosti dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Německo), s dobrým napojením na Pražský okruh. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou – v pěším dosahu autobusové zastávky, cca 40 minut do centra Prahy.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

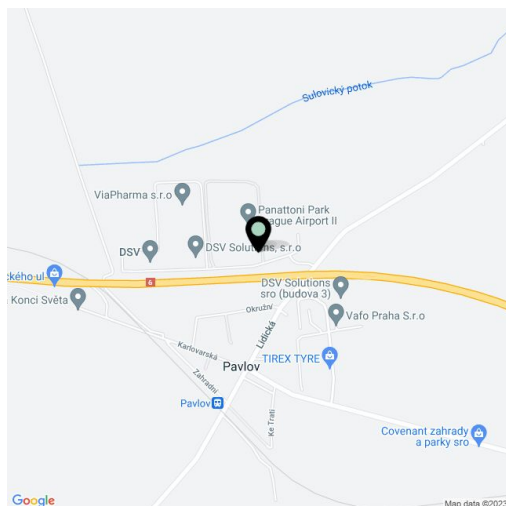
#### Průmyslové/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- drive-in 1/5000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání

