



## Výrobní prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání



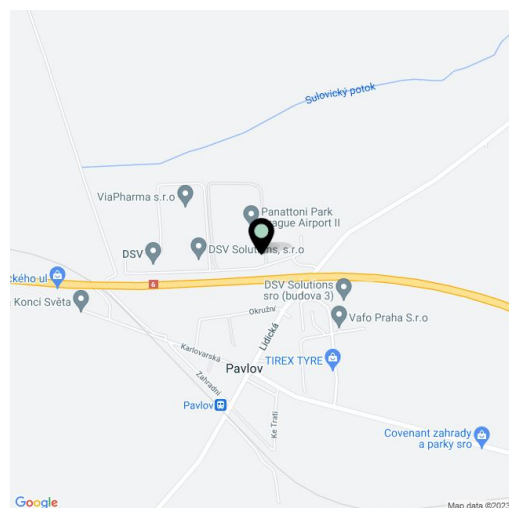


## Výrobní prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

### Cena na vyžádání

Celková plocha	9 793 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	9 793 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 900 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40150



**9 793 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti obce Pavlov, lokalita Praha – západ. Tento nový projekt se 6 budovami nabízí více než 120 000 m<sup>2</sup> ploch, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 - 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v lokalitě Praha – západ, v blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha (17 km). V těsné blízkosti dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Německo), s dobrým napojením na Pražský okruh. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou – v pěším dosahu autobusové zastávky, cca 40 minut do centra Prahy.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

#### Průmyslové/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- drive-in 1/5000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



# Výrobní prostory

9 793 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání

