



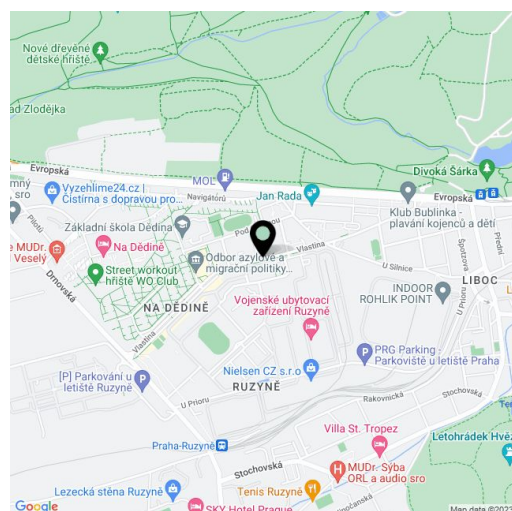


## Kancelářské prostory

Praha 6, Ruzyně

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	446 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	40133



**446 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti mezinárodního letiště Praha. Prostory jsou vhodné pro logistické služby, lehkou výrobu a obchodní činnost. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici ihned.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 6 - Ruzyně v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na dálnice D6 směr Karlovy Vary a D5 směr Plzeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdálené 5 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou - přímá autobusová linka ke stanici metra Zličín (trasa B). Dojezd do centra Prahy do 30 minut.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / obchod / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha

### Kanceláře:

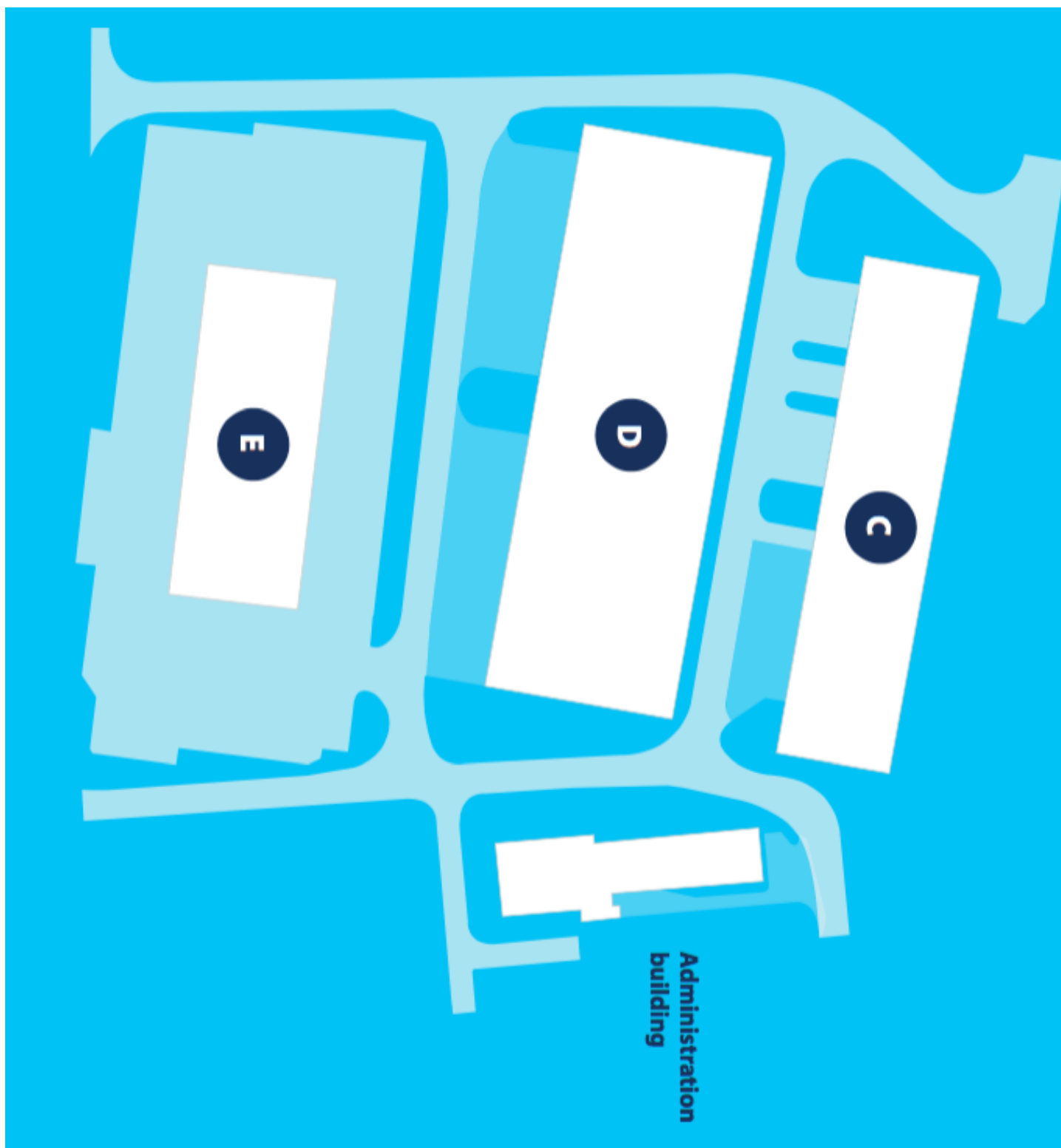
- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,5 m
- osvětlení 500 Lux
- klimatizace s možností vytápění
- na podlaže koberec

### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 700 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3 x 3m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- modul sloupů 15x24 m
- osvětlení 200 Lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**K dispozici od 1.5.2022.**

Nájemce neplatí provizi.







# ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - 1.PP

- LEGENDA MATERIÁLŮ:
- STANDA KONKRETE
  - ZINČ Z KOROZÍVNĚ OCHRANĚNÝM OCELÍM 1.00mm, 1.50mm
  - ISOLAČNÍ LISTY 1.00-1.50mm

