



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

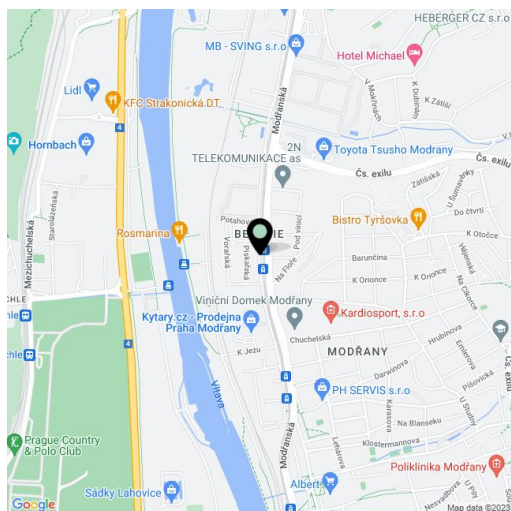
51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu vody 3.800 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	40130
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, úložné prostory v 8 m<sup>2</sup> komoře na patře, rekuperece, spotřebiče **Siemens** (indukční sporák, myčka, mikrovlnná trouba), pračka, **sklep**, společná kolárna, zatemňovací závěsy. Jedno **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.