



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

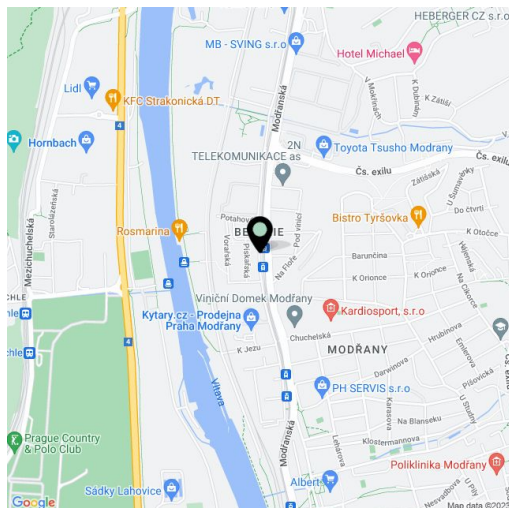
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40130
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Moderní čtvrť v revitalizované lokalitě s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti golfový rezort Hodkovičky, freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 2 minut chůze.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, vstupní chodba s vestavěnou skříní a velká komora na patře. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, spotřebiče **Siemens** (indukční sporák, myčka, mikrovlnná trouba), pračka, **sklep**, společná kolárna, zatemňovací závěsy. Jedno **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od 10. listopadu, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.