



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

## Pronajato

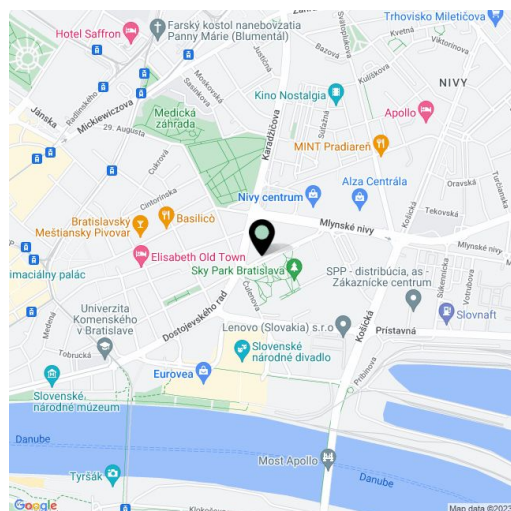
Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkovani	Parkovací stání za příplatek 120 eur/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40129
K dispozici od	Ihned

V unikátním projektu Sky Park by Zaha Hadid nabízíme k pronájmu ve 24. podlaží klimatizovaný 3+kk s lodžii s přímým výhledem na Bratislavský hrad. Komfortní bydlení v nově vzniklé čtvrti v bezprostřední blízkosti OC Eurovea a nábřeží Dunaje, lokalita poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně nového autobusového nádraží.

Dispozici tvoří obývací pokoj zařízený kvalitním nábytkem, kompletně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí a dalších spotřebičů **Bosch**, ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, WC), druhá ložnice se vstupem na **lodžii**, vstupní hala (s vestavěnou šatní skříní) a koupelna (walk-in sprchový kout, WC). Vstup na lodžii s **panoramatickým výhledem** je možný i z obývacího pokoje.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **dřevěné parkety**, slnutou dlažbu, hliníková okna, **stropní klimatizaci**, kuchyň značky **Hanák** s **kamennou pracovní deskou**, OLED TV, sanitu Laufen a Duravit, shoz smetí. Pro obyvatele je k dispozici **nonstop recepce**. K bytu přísluší **sklepní kóje**, prostorné garážové stání si lze pronajmout za příplatek 120 eur.

Interiér 88 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.