



Byt 2+kk

90.5 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato





Byt 2+kk

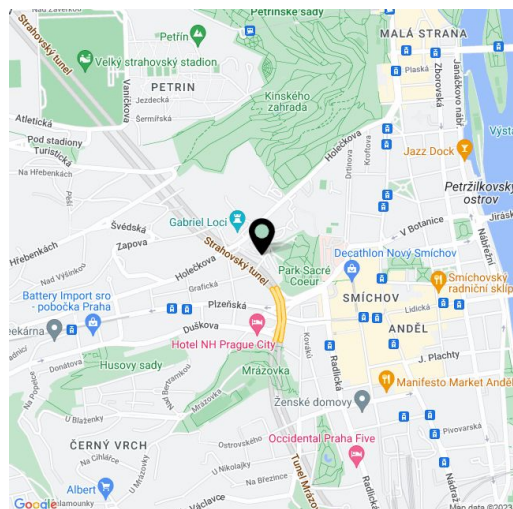
90.5 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova**Pronajato**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Garážové stání za 2.000Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	40127
K dispozici od	lhned

Moderní klimatizovaný zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře moderního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice s **en-suite koupelnou** (vana a toaleta), šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, podlahové topení, **klimatizace**, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, videotelefon, kvalitní technické vybavení, zděný **sklep** 3 m², vstupy na čip. Garážové stání za 2.000 Kč/měs (nutno pronajmout spolu s bytem). Poplatky za společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč měsíčně. K dispozici od 20.08.2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**90.5 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova**Pronajato**

místnost	m ²
01 vstupní hala	3,6 m ²
02 komora	2,9 m ²
03 předst. WC	1,8 m ²
04 WC	1,4 m ²
05 obývací pokoj + KK	52,8 m ²
06 vstupní šatna	3,8 m ²
07 koupelna	4,8 m ²
08 pokoj	15,6 m ²
- příčky, sloupky a šachty	3,8 m ²
obývací plocha	90,5 m²
00 sklep	3,0 m ²
užitná plocha	93,5 m²
09 balkon	2,5 m ²
celková plocha	96,0 m ²
garáž, sklepy, sklady	
sklep	502,78
garážové stání	G02.102