





## Výrobní prostory

28 133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Ke Kablu

## Cena na vyžádání

Celková plocha	28 133 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	28 133 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40117

**28 133 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Dolních Měcholupech. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu, ale zejména pro Hi-Tech realizaci standardních provozů v oblasti IT, RD, Ecommerce apod. Záměrem je mimo jiné vytvoření podmínek pro provoz s vyšší přidanou hodnotou, které budou obsluhovány pracovní silou přímo z metropole. Jedná se o kombinaci občansky využitelného prostředí a průmyslového Hi-Tech parku, který svým charakterem zaplní chybějící segment trhu, přičemž však bude vhodně integrován do stávajícího okolí. Park bude vhodný na kombinaci skladového a obchodního prostoru s možností parkování jak pro zásobování tak i zákazníky. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Jedná se o revitalizaci bývalého areálu Kovošrot, Dolní Měcholupy. Nedaleko areálu se nachází budova Zentivy. Park je situován nedaleko obytné zóny a je vhodný pro obchodní prostory a show roomy. Součástí parku bude i zóna zeleně a oddychu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 71 parkovacích míst
- 293 sdílených parkovacích míst
- certifikace BREEAM

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,5 m (územní plán povoluje 25 m)
- 14 přímých vjezdů
- 12 nakládacích plošin
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



